



Ayuntamiento de Almagro

Procedimiento: Procedimiento Genérico Secretaria

Expediente: ALMAGRO2026/3423

Trámite: Trámite Personalizado

Área/Servicio: TRAMITACION/SECRETARIA

ANEXO I DESCRIPTIVO

LOTE 1

Vivienda de 3 dormitorios dentro de un bloque en tipología plurifamiliar, no disponiendo el mismo de aparato elevador para el acceso a las diferentes plantas del edificio

Emplazamiento: Calle Conde de Barcelona nº20, bloque C, escalera 2, planta 2º, puerta A (según datos catastrales)

Localidad: Almagro.

Ref. Catastral: 8144302VJ3084S0025YW.

Descripción registral

Finca nº: **13.499 – Registro de la Propiedad de Almagro.**

Emplazamiento: Calle Conde de Barcelona, nº 14.
Vivienda letra A
Segunda Planta
Portal nº 2
Bloque C

Superficie construida: **100 m².**

Linda:
Norte, antiguo solar de la Piscina Municipal, hoy Centro de Salud.
Sur, vivienda B del portal nº 2.
Este, cubierta del local comercial.
Oeste, vivienda D del portal nº 4.

Titular: Ayuntamiento de Almagro.

Se informa, a efectos del expediente promovido para la enajenación de la citada vivienda, lo siguiente:

La vivienda se compone de las siguientes dependencias: salón, tres dormitorios, cocina con lavadero, dos cuartos de baño y vestíbulo de acceso. El salón y dos de los dormitorios están orientados con luces al Norte y la cocina; el tercer dormitorio y los dos baños están orientados al Sur con luces al patio interior del edificio; y el vestíbulo de acceso no dispone de luces.

Considerada la situación actual del mercado inmobiliario y la consiguiente depreciación física y funcional del inmueble con motivo de su antigüedad, estado de conservación, obsolescencia de materiales, acabados e instalaciones, unido a la inexistencia de aparato elevador para la comunicación

Documento firmado electrónicamente en el marco de lo dispuesto en los arts. 17 y siguientes de la Ley 11/2007, de 22 de junio y normas concordantes. Puede comprobarse su autenticidad insertando el CVE reflejado al margen en la sede electrónica corporativa expresada.





Ayuntamiento de Almagro

Procedimiento: Procedimiento Genérico Secretaria

Expediente: ALMAGRO2026/3423

Trámite: Trámite Personalizado

Área/Servicio: TRAMITACION/SECRETARIA

entre los diferentes niveles del edificio, el técnico que suscribe, estima que el valor de la vivienda es de **39.385,97 € euros**.

LOTE 2

Vivienda de 3 dormitorios dentro de un bloque en tipología plurifamiliar, disponiendo el mismo de aparato elevador para el acceso a las diferentes plantas del edificio

Emplazamiento: Calle Conde de Barcelona nº20, bloque C, escalera 4, planta 2º, puerta D (según datos catastrales)

Localidad: Almagro.

Ref. Catastral: 8144302VJ3084S0030IR.

Descripción registral

Finca nº: 13.504 – **Registro de la Propiedad de Almagro.**

Emplazamiento: Calle Conde de Barcelona, nº 14.
Vivienda letra D
Segunda Planta
Portal nº 4
Bloque C

Superficie construida: 100 m².

Linda:

Norte, antiguo solar de la Piscina Municipal, hoy Centro de Salud.
Sur, vivienda A del portal nº 4.
Este, vivienda A del portal nº 2.
Oeste, vivienda C del portal nº 4.

Titular: Ayuntamiento de Almagro.

Se informa, a efectos del expediente promovido para la enajenación de la citada vivienda, lo siguiente:

Documento firmado electrónicamente en el marco de lo dispuesto en los arts. 17 y siguientes de la Ley 11/2007, de 22 de junio y normas concordantes. Puede comprobarse su autenticidad insertando el CVE reflejado al margen en la sede electrónica corporativa expresada.





Ayuntamiento de Almagro

Procedimiento: Procedimiento Genérico Secretaria

Expediente: ALMAGRO2026/3423

Trámite: Trámite Personalizado

Área/Servicio: TRAMITACION/SECRETARIA

La vivienda se compone de las siguientes dependencias: salón, tres dormitorios, cocina con lavadero, dos cuartos de baño y vestíbulo de acceso. El salón y dos de los dormitorios están orientados con luces al Norte y la cocina; el tercer dormitorio y los dos baños están orientados al Sur con luces al patio interior del edificio; y el vestíbulo de acceso no dispone de luces.

Considerada la situación actual del mercado inmobiliario y la consiguiente depreciación física y funcional del inmueble con motivo de su antigüedad, estado de conservación, obsolescencia de materiales, acabados e instalaciones, el técnico que suscribe, estima que el valor de la vivienda es de **42.896,87 € euros.**

LOTE 3

Solar Urbano

Finca con forma de polígono irregular, fachada a la Calle Guiomar Manrique de Lara, y la siguiente descripción:

■ Finca registral nº 14966.

■ Referencia catastral 8754707VJ3085S0001DQ.

■ Superficie registral de 123,77 m2.

■ Superficie catastral de 124,00 m2.

■ Fachada de 9,91 metros a la Calle Guiomar Manrique de Lara.

■ Linderos:

Frente: calle de su situación.

Derecha: parcela con referencia catastral 8754710VJ3085S0001DQ (Calle Guiomar

Manrique de Lara, 25)

Izquierda: parcela con referencia catastral 8754711VJ3085S0001XQ (Calle Guiomar

Manrique de Lara, 21D).

Documento firmado electrónicamente en el marco de lo dispuesto en los arts. 17 y siguientes de la Ley 11/2007, de 22 de junio y normas concordantes. Puede comprobarse su autenticidad insertando el CVE reflejado al margen en la sede electrónica corporativa expresada.





Ayuntamiento de Almagro

Procedimiento: Procedimiento Genérico Secretaria

Expediente: ALMAGRO2026/3423

Trámite: Trámite Personalizado

Área/Servicio: TRAMITACION/SECRETARIA

Fondo: parcelas con referencias catastrales 8754709VJ3085S0001IQ (Calle Álvaro de Bazán, 24) y 8754708VJ3085S0001XQ (Calle Álvaro de Bazán, 22).

Valoración técnica: **25.334,48 €**.

