



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **10/2025**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 23-12-2025 a las 10:29 horas.



## Rehabilitación Parcial del Convento de Santo Domingo.-Fase I

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 246.973,88 EUR.

→ Importe 298.838,39 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 246.973,88 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción de cubiertas y estructuras de cerramiento

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES422 Ciudad Real Ronda de Santo Domingo, 27 Almagro

→ Clasificación CPV

→ 45400000 - Acabado de edificios.

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ 45454100 - Trabajos de restauración.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Anexo I.pdf](#)

→ [Anexo II.pdf](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Urgente

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=2W24nP7C0BE3vLk2DU2Ddg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=2W24nP7C0BE3vLk2DU2Ddg%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Almagro**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2B8nwO5LJW7cQK2T EfxGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1

→ (13270) Almagro España

→ ES422

#### Contacto

→ Correo Electrónico [secretaria@almagro.es](mailto:secretaria@almagro.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Almagro

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 07/01/2026 a las 15:00

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (13270) Almagro España

## Dirección de Visita

→ (13270) España

## Contacto

→ Correo Electrónico SECRETARIA@ALMAGRO.ES

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Almagro

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (13270) Almagro España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 12/01/2026 a las 15:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### APERTURA DEL ARCHIVO ELECTRÓNICO ÚNICO

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 13/01/2026 a las 12:00 horas

## Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Almagro

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (13270) Almagro España

## Lugar

→ SALON DE PLENOS DEL AYUNTAMIENTO DE  
ALMAGRO

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor s/n, Ayuntamiento de Almagro  
→ (13270) Almagro España

Tipo de Acto : Público

## Objeto del Contrato: Rehabilitación Parcial del Convento de Santo Domingo.-Fase I

### → Descripción del procedimiento

El contrato de "Rehabilitación Parcial del Convento de Santo Domingo – Fase I, se divide en dos lotes: Lote 1: obras generales de rehabilitación. Lote 2: conservación y restauración de los escudos

→ Valor estimado del contrato 246.973,88 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 298.838,39 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 246.973,88 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45400000 - Acabado de edificios.

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ 45454100 - Trabajos de restauración.

### → Plazo de Ejecución

→ 5 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ Ronda de Santo Domingo, 27

→ Subentidad Nacional Ciudad Real

→ Código de Subentidad Territorial ES422

### Dirección Postal

→ Ronda de Santo Domingo 27

→ (13270) Almagro España

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

#### Plazo de constitución

→ 7 Día(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados - Todos/as los/as licitadores/as que se presenten a este procedimiento de contratación deberán estar inscritos/as en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, o cuando proceda en el Registro Oficial de la correspondiente Comunidad Autónoma, en la fecha final de presentación de ofertas, siempre que no se vea limitada la concurrencia.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Acreditar un mínimo de tres obras ejecutadas en los últimos cinco años, que sean similares al del objeto del lote al que se licita.

→ Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - Lote 1:El personal encargado de los trabajos deberá estar en posesión de alguno de los títulos oficiales en Arquitectura/Arquitectura Técnica y /o Ingeniero de Edificación. Lote 2: . El personal encargado de los trabajos deberá estar en posesión de alguno de los títulos oficiales en conservación y restauración: Diplomatura o grado en Conservación-Restauración de Bienes Culturales, licenciatura o grado Historia y/o en Bellas Artes con perfil curricular que incluya materias de Conservación Restauración.

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Propuesta o justificante de la existencia de un seguro de indemnización por riesgos profesionales por importe igual o superior al del valor estimado del lote al que se licita
- Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios por importe igual o superior al del valor estimado del lote al que se licita.

## Preparación de oferta

- Sobre ARCHIVO ELECTRÓNICO ÚNICO
- Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- Evento de Apertura APERTURA DEL ARCHIVO ELECTRÓNICO ÚNICO

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejor precio ofertado LOTE 1
    - Subtipo Criterio : Precio
    - Ponderación : 50
    - Cantidad Mínima : 0
    - Cantidad Máxima : 50
  - Mejor precio ofertado LOTE 2
    - Subtipo Criterio : Precio
    - Ponderación : 100
    - Cantidad Mínima : 0
    - Cantidad Máxima : 100
  - MEJORA 1.-LOTE 2
    - Subtipo Criterio : Otros
    - Ponderación : 30
    - Cantidad Mínima : 0
    - Cantidad Máxima : 30
  - MEJORA 2.-LOTE 2
    - Subtipo Criterio : Otros
    - Ponderación : 20
    - Cantidad Mínima : 0
    - Cantidad Máxima : 20
- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida