

ALMAGRO

MEMORIA VALORADA PARA MEJORA DE INFRAESTRUCTURA
RURAL "MERENDERO POZO DE LA RANA"



GRUPO DE ACCION LOCAL PARA EL
DESARROLLO DEL CAMPO DE CALATRAVA
SEPTIEMBRE

EXCELENTE SIMO AYUNTAMIENTO



EXCMO AYUNTAMIENTO ALMAGRO
13270 (Ciudad Real)
Nº Regt. Ent. Local 01130132

MEMORIA



EXCMO AYUNTAMIENTO ALMAGRO
13270 (Ciudad Real)
Nº Regt. Ent. Local 01130132

1.-OBJETO

La Junta Directiva del GAL Campo de Calatrava aprobó, con fecha 29 de junio, la convocatoria 3/2023 de Apoyo a la Consolidación del Parque Natural de Calatrava Línea de Proyectos No Productivos.

El objeto de dicha convocatoria es la de establecer la regulación para la financiación de proyectos no productivos destinados a a consolidación del Parque Natural de Calatrava, según las áreas temáticas y actividades contempladas en el anexo IV, promovidos por Administraciones Públicas en el marco de la medida 19 (LEADER) del Plan de Desarrollo Rural de Castilla-La Mancha 2014-2020 en la zona de actuación del GAL Campo de Calatrava con varios ámbitos de la submedida 19.2.

Para cumplimiento de dicho Plan y con la finalidad de mejorar el nivel de comunicación en el medio rural, el acercamiento a los ciudadanos y el desarrollo turístico, el Ayuntamiento de Almagro va a llevar a cabo las obras de reposición, adecuación y adaptación del merendero del Pozo de la Rana ubicado en un paraje rural de las proximidades del municipio.

2.-AGENTES

Promotor: AYUNTAMIENTO DE ALMAGRO Plaza Mayor, 1. 13270 Almagro (Ciudad Real)

Técnico Redactor: Diego Crespo Lara, arquitecto técnico. Servicio de Urbanismo.

Adjudicatario:

Proyectista:

Director de obra:

Director de Ejecución:

Coordinador de Seguridad y Salud:

3. ORDENANZAS

Las obras se van a realizar de acuerdo a las Normas Subsidiarias de Planeamiento, Ordenanza Municipal de Condiciones Estéticas, Ley de Contratos del Sector Público y demás legislación sectorial que le es de aplicación, previa tramitación del correspondiente expediente.

No obstante, tal y como se determina en las Normas Subsidiarias, no se deberá contar con la autorización previa de la Consejería de Educación, Cultura y Deportes competente en Patrimonio Cultural.

4.-JUSTIFICACION OBRA Y SOLUCION ADOPTADA

En el marco de actuación de los objetivos municipales de reactivación del entorno rural para los habitantes de Almagro y de todas las personas que visitan la localidad, como complemento al Conjunto Histórico de Almagro —declarado en 1972—, potenciando así el sector turístico, clave en la economía de la localidad, se pretende la mejora de la infraestructura zona rural denominada Merendero del Pozo de la Rana.



EXCMO AYUNTAMIENTO ALMAGRO
13270 (Ciudad Real)
Nº Regt. Ent. Local 01130132

Esta mejora va a consistir en la disposición de árboles aumentando la zona de sombra, disposición de aseos así como la disposición de un área de juegos y una zona accesible para aquellas personas que tengan movilidad reducida, con el mobiliario urbano necesario a los distintos usuarios.

5.-CONTROL DE CALIDAD

Se realizará de acuerdo al Pliego General de Condiciones Técnicas en la Edificación y al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

6.-SEGURIDAD Y SALUD

En la presente Memoria se ha tenido en cuenta, tanto para su redacción como para la posterior ejecución de la obra, todo lo referente al cumplimiento de lo determinado en la legislación de Seguridad y Salud de las Obras.

7.-GESTION DE RESIUDOS

Los residuos generados en durante la ejecución de las obras serán depositados en contenedores separando en las fracciones necesarias para cumplir con lo dispuesto en la Ordenanza Municipal de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición así como con la normativa sectorial al respecto.

8.-PLAZO DE EJECUCION DE LAS OBRAS

Se estima que el plazo de realización de las obras será de 2 MESES, a contar desde la aprobación/adjudicación del expediente de obra.

9.-OBRA COMPLETA

Las obras reflejadas en la presente Memoria se refieren a una "obra Completa" de acuerdo con lo preceptuado en el artículo 13.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. Para su ejecución se tramitará el correspondiente expediente de contrato de obras según determine el Órgano de Contratación.

11.-DECLARACION MEDIOAMBIENTAL

Según lo establecido en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental y en la Ley 2/2020, de 7 de febrero de Evaluación Ambiental en Catilla-La Mancha, las obras pretendidas no requerirán someterse a Evaluación de Impacto Ambiental.

12.-JUSTIFICACION DE PRECIOS

Los precios utilizados en la valoración de las obras pretendidas se han obtenido de bases de precios comerciales (PREOC 2022) así como de las consultas realizadas a empresas especializadas.



EXCMO AYUNTAMIENTO ALMAGRO
13270 (Ciudad Real)
Nº Regt. Ent. Local 01130132

13.-CONCLUSIONES

Con todo lo descrito anteriormente, así como con el resto de documentos que forman esta Memoria, considera el técnico que suscribe suficientemente descrita la finalidad de la intervención a realizar.

No obstante, según lo descrito anteriormente este documento servirá de base para la redacción de los correspondientes proyectos de obra y/o instalaciones, en su caso, por parte de un técnico competente en base a la normativa aplicable, siendo necesario a su vez para la tramitación del correspondiente expediente de contratación según la Ley de Contratos del Sector Público vigente.



EXCMO AYUNTAMIENTO ALMAGRO
13270 (Ciudad Real)
Nº Regt. Ent. Local 01130132

MEDICIONES Y PRESUPUESTO



merendero rana

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO CAP_01 MOVIMIENTO DE TIERRAS

D02AA700	m² LIMPIEZA, TALA ARBUSTOS Y RAÍCES								
1.001	m². Desbroce y limpieza de terreno, por medios mecánicos, con corte y retirada de árboles, arbustos, i/arrancado de raíces, sin carga ni transporte y con p.p. de costes indirectos.	1,00	5.288,00			5.288,00	5.288,00	0,39	2.062,32
D02VA209	m³ CARGA TIERRAS MINI-PALA CARGADORA								
1.002	m³. Carga de tierras procedentes de la excavación, sobre camión volquete de 10 t, mediante mini-pala cargadora, i/p.p. de costes indirectos.	1,00	5.288,00		0,01	52,88	52,88	5,66	299,30
D49FL1701F2	ud TRANSPORTE DE CONTENEDOR CON RCDs DE 5 m³								
1.003	ud. Entrega y posterior recogida de contenedor de 5 m³ de residuos de construcción y demolición no peligrosos inertes limpios con código LER 17 01 según Orden MAM/304/2002 (hormigón, ladrillo, teja y material cerámico), por transportista autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, considerando una distancia máxima de 50 km a la planta de gestión de reciclaje, incluso p.p. de cánon de la planta. (Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero). Se incluye en el precio el alquiler del contenedor.						5,00	92,11	460,55
D49FT1705F1	ud TRANSPORTE DE CONTENEDOR CON RCDs DE 5 m³								
1.004	ud. Entrega y posterior recogida de contenedor de 5 m³ de residuos de construcción y demolición no peligrosos inertes limpios con código LER 17 05 según Orden MAM/304/2002 (tierras, arenas y piedras), por transportista autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, considerando una distancia máxima de 50 km a la planta de gestión de reciclaje, incluso p.p. de cánon de la planta. (Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero). Se incluye en el precio el alquiler del contenedor.	5,00				5,00	5,00	79,97	399,85
TOTAL CAPÍTULO CAP_01 MOVIMIENTO DE TIERRAS.									3.222,02



merendero rana

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO CAP_02 ALBAÑILERIA Y VARIOS

D01IA120 2.001	m² PICADO REVOCO CEMENTO FACHADA C/MARTILLO ELÉCTRICO m². Picado de revoco de cemento en paramentos verticales y horizontales de fachada, con martillo eléctrico, i/base de enfoscado, retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos.	2,00	2,65		2,50	13,25			
		2,00	3,45		2,50	17,25			
							30,50	7,66	233,63
D01KG010 2.002	m² DEMOL. SOLERA HORMIGÓN 10 cm C/COMPRESOR m². Demolición solera o pavimento de hormigón en masa, de 10 cm de espesor, con martillo compresor de 2.000 L/min, i/retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-19.	1,00	3,45	2,65		9,14			
							9,14	7,15	65,35
D07DC025 2.003	m² FÁB. LADRILLO PERFORADO 10 cm 1/2 pie m². Fábrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo perforado de 24x12x10 cm, sentado con mortero de cemento Portland EN 197-1- CEM II/B-P 32,5 R y arena de río M7,5 según UNE-EN 998-2, para posterior terminación, i/p.p. de roturas, replanteo, aplomado, nivelación, humedecido de piezas y colocación a restregón según CTE/ DB-SE-F.	3,00	2,65		2,50	19,88			
		2,00	3,45		2,50	17,25			
		1,00	0,92		2,50	2,30			
		-2,00	0,80		2,10	-3,36			
							36,07	26,26	947,20
D07DI101 2.004	m² FÁB. LADR. PREN. 1/2 pie 29x14x5 MORTERO BASTARDO m². Fábrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo prensado refractario de 29x17x5 cm, sentado con mortero bastardo de cemento BL II/B-L 42,5 R UNE 80305, cal y arena de río 1/1/6, i/p.p. de roturas, aplomado, nivelado, llagueado de 2,5 cm y limpieza, i/p.p. de cortes, remates y piezas especiales, según CTE/ DB-SE-F.	2,00	5,00		0,83	8,30			
							8,30	80,07	664,58
D07DC301 2.005	m³ FÁBRICA LADRILLO PERFORADO 7 cm m³. Fábrica de 7 cm de espesor de ladrillo macizo de 24x12x7 cm, sentado con mortero de cemento Portland EN 197-1- CEM II/B-P 32,5 R y arena de río M7,5 según UNE-EN 998-2, para posterior terminación, i/p.p. de roturas, replanteo, aplomado, nivelación, humedecido de piezas y colocación a restregón según CTE/ DB-SE-F.								



merendero rana

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
		1,00				1,00			
							1,00	229,02	229,02
D08AA510	m² FORM. PTES. CUBIERTA CON PERFILES DE ACERO (13 kg/m²)								
2.006	m². Cubierta con estructura metálica semiligera (13 kg/m² de cubierta en proyección horizontal) en formación de pendientes de cubierta de obra nueva o en sustitución de cubierta existente (sólo perfiles de acero, sin incluir tableros), realizada con perfiles normalizados (IPN, IPE, HEB), en T, en L, etc...según planos, casquillos de nivelación y anclajes, y correas cada 0,80/1 metro para recibido de chapa o colocación de tablero (no incluidos), según Código Estructural 2021 y CTE/ DB-SE-A. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992.								
		1,00	3,60	2,70		9,72			
							9,72	21,99	213,74
D08AI001	m² TABLERO CERÁMICO M-H+3 cm MORTERO M5								
2.007	m². Tablero de rasillón machihembrado, para formación de pendientes en cubiertas, apoyado en cualquier elemento estructural y capa de mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2 de 3 cm de espesor, i/regleado y p.p. de costes indirectos.								
		1,00	3,60	2,70		9,72			
							9,72	14,53	141,23
D08IH702	m² COBERTURA TEJA MIXTA MARRÓN								
2.008	m². Cobertura de teja cerámica mixta Borja TB-12 de 44x26 cm Fosca, recibida con mortero de cemento y arena de río M2,5 según UNE-EN 998-2, i/p.p. de piezas especiales y costes indirectos.								
		1,00	3,60	2,70		9,72			
							9,72	32,60	316,87
D13DD050	m² ENFOSCADO FRATASADO M10 VERTICAL								
2.009	m². Enfoscado fratasado sin maestrear, de 20 mm de espesor, en superficies verticales con mortero de cemento M10 según UNE-EN 998-2, con cualquier tipo de remate final, i/p.p. de medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje, así como distribución de material en tajo y p.p. de costes indirectos.								
		3,00	2,65		2,50	19,88			
		2,00	3,45		2,50	17,25			
		1,00	0,92		2,50	2,30			
		4,00	3,25		2,50	32,50			
		3,00	2,65		2,50	19,88			
		4,00	0,80		2,10	6,72			
		4,00	1,00		1,00	4,00			
							102,53	8,58	879,71
D04PF701	m² ENCACHADO ZAHORRA Z-2 e=15 cm								
2.010	m². Encachado de zahorra silíceo Z-2 de 15 cm de espesor en sub-base de solera, i/extendido y compactado con pisón.								



merendero rana

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
		1,00	10,00	15,00		150,00	150,00	3,97	595,50
D04PM155	m² SOLERA HA-25 #150x150x5 15 cm								
2.011	m². Solera de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/P/20/XC3 N/mm², tamaño máximo del árido 20 mm elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo electrosoldado #150x150x5 mm, incluso p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según Código Estructural 2021.	2,00	1,00	2,00		4,00			
		1,00	1,00	1,00		1,00	5,00	25,41	127,05
D12AA210	m² RECIBIDO CERCOS MURO EXTERIOR A REVESTIR								
2.012	m². Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, utilizando mortero de cemento M10 según UNE-EN 998-2, totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares.	2,00	0,80	2,10		3,36	3,36	11,38	38,24
D35AC001	m² PINTURA PLÁSTICA BLANCA								
2.013	m². Pintura plástica lisa blanca PROCOLOR YUMBO o similar, lavable dos manos, en paramentos verticales y horizontales i/lijado y emplastecidosolo, con AGUAPLAST STANDAR, y acabado.	1,00	98,53			98,53			
		1,00	4,00			4,00	102,53	4,07	417,30
TOTAL CAPÍTULO CAP_02 ALBAÑILERIA Y VARIOS.									4.869,42



merendero rana

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO CAP_03 INSTALACIONES

UIS010
3.001

Ud FAROLA SOLAR

Farola solar con distribución de luz radialmente asimétrica, compuesta por columna de acero cincado con placa de anclaje; brazo de acero cincado; caja de acero galvanizado con recubrimiento de plástico; módulo solar fotovoltaico, potencia máxima (Wp) 200 W, con caja de conexiones con diodos, cables y conectores; luminaria rectangular de aluminio y acero inoxidable, con lámpara LED de alto brillo, potencia máxima 60 W, eficiencia luminosa 110 lúmenes/W, sensibilidad lumínica 16 lux; batería de iones de litio, tensión 24 V, capacidad 132 Ah, temperatura de trabajo entre -25°C y 75°C y sistema de regulación y control en caja estanca, con interruptor crepuscular y temporizador, tiempo de encendido al 100% durante 4 horas/día, tiempo de encendido al 50% durante 6 horas/día y autonomía máxima sin carga 3 días.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación de la cimentación ni la formación de la cimentación.

Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

1,00

1,00

1,00 1.665,04 1.665,04

D43RA055
3.002

m TUBERÍA POLIETILENO 20x1,9

m. Montante de alimentación con tubería de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), según norma UNE-EN ISO 15875, de 20x1,9 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, con válvula antirretorno, llave de esfera y grifo de vaciado, p.p. de accesorios Quick&Easy de PPSU, instalada y funcionando según normativa vigente, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.

1,00

5,00

5,00

5,00 22,75 113,75

D43RA110
3.003

ud PUNTO DE CONSUMO F-C LAVABO

ud. Instalación de fontanería para un lavabo, realizada con tuberías de polietileno reticulado (método Engel) para las red de agua fría y caliente, utilizando el sistema Quick&Easy de derivaciones por tes, con tubería de PVC serie C de diámetro 32 mm para la red de desagüe y con sifón individual, totalmente terminada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua, sin incluir los aparatos sanitarios ni grifería.

2,00

2,00

2,00 53,83 107,66



merendero rana

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
D43RA120 3.004	ud PUNTO DE CONSUMO FRÍA INODORO ud. Instalación de fontanería para un inodoro, realizada con tubería de polietileno reticulado (método Engel) para las red de agua fría, utilizando el sistema Quick&Easy de derivaciones por tes, incluso p.p. de bajante de PVC de diámetro 110 mm y manguetón de enlace para el inodoro, totalmente terminada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua, sin incluir los aparatos sanitarios ni grifería.	2,00				2,00	2,00	41,03	82,06
D43RA225 3.005	m TUBERÍA EVACUACIÓN PVC 110 mm SERIE B m. Tubería de PVC de 110 mm serie B color gris, de conformidad con UNE EN 1329 para evacuación interior de aguas calientes y residuales, i/codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.	1,00	10,00			10,00	10,00	22,95	229,50
D43RA230 3.006	m TUBERÍA EVACUACIÓN PVC 125 mm SERIE B m. Tubería de PVC de 125 mm serie B color gris, de conformidad con UNE EN 1329 para evacuación interior de aguas calientes y residuales, i/codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.	1,00				1,00	1,00	25,02	25,02
D43RA205 3.007	m TUBERÍA EVACUACIÓN PVC 40 mm SERIE B m. Tubería de PVC de 40 mm serie B color gris, de conformidad con UNE EN 1329 para evacuación interior de aguas calientes y residuales, i/codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.	1,00	10,00			10,00	10,00	12,74	127,40
D43RS100 3.008	ud LAVABO VICTORIA BLANCO GRIFERÍA MONODÍN-N ud. Lavabo de 56x46 cm blanco con pedestal, con grifería monomando cromada o similar, válvula de desagüe de 32 mm, llave de escuadra de 1/2 cromada y sifón individual PVC 40 mm y latiguillo flexible 20 cm, totalmente instalado.	2,00				2,00	2,00	205,72	411,44
D43RS175 3.009	ud INODORO VICTORIA TANQUE ALTO BLANCO ud. Inodoro de tanque alto en blanco, con cisterna en plástico, mecanismo, tapa asiento en plástico, llave de escuadra 1/2 cromada, latiguillo flexible de 20 cm, empalme simple PVC de 110 mm, totalmente instalado.	2,00				2,00			



merendero rana

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
							2,00	207,89	415,78
D03GA002	ud FOSA SÉPTICA 150x150x120 cm								
3.010	ud. Fosa séptica completa, de 150x150x120 cm realizada con muros, solera y forjado de semivigüeta de hormigón y bovedilla cerámica con canto 20+4 cm, y capa de compresión de hormigón HA-25/P/20/ Ila+Qb N/mm², con separaciones interiores de ladrillo macizo, enfoscada y bruñida interiormente, con tuberías y codos de PVC sanitario de D=125 mm, i/cercos y tapas de fundición, según NTE-ISD-4.	1,00				1,00			
							1,00	754,52	754,52

TOTAL CAPÍTULO CAP_03 INSTALACIONES. **3.932,17**



merendero rana

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO CAP_04 CARPINTERIAS

D23AA101 4.001	m² PUERTA CIEGA CHAPA LISA m². Puerta de chapa lisa de acero de 1 mm de espesor, engatillada, realizada en dos bandejas, con rigidizadores de tubo rectangular, i/patillas para recibir en fábricas, y herrajes de colgar y de seguridad.	2,00	0,80		2,10	3,36	3,36	93,04	312,61
D23GE003 4.002	m² REJA REDONDO MACIZO D=14 mm m². Reja metálica realizada con pletina maciza de 40x5 mm en todo su contorno, barrotes verticales con varilla maciza de acero de diámetro 14 mm separados cada 14 cm entre ejes y dos pletinas de 40x5 mm en horizontal, incluso p.p. de patillas para recibir o taladros en la pletina para atornillar a la guarnición del hueco.	6,00	0,75	0,86		3,87	3,87	70,72	273,69
D35EA001 4.003	m² PINTURA MINIO ELECTROLÍTICO m². Pintura al minio electrolítico de plomo de Procolor sobre carpintería metálica.	2,00	0,80		2,10	3,36	3,36	4,08	13,71
D35EC010 4.004	m² PINTURA AL ESMALTE MATE / BRILLO m². Pintura al esmalte mate Kilate de Procolor o similar dos manos, y una mano de minio o antioxidante sobre carpintería metálica, i/raspado de los óxidos y limpieza manual.	2,00	0,80		2,10	3,36	3,36	14,95	50,23
TOTAL CAPÍTULO CAP_04 CARPINTERIAS.									650,24



merendero rana

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO CAP_05 URBANIZACION Y JARDINERIA

UMB120
5.001

Ud MESA JARDIN MADERA

Conjunto de mesa de jardín, compuesto por mesa rectangular de 80x180x55 cm de tablonos, de 4,5 cm de espesor, de madera de pino tratada en autoclave con 2 bancos sin respaldo de 46x180x46 cm, de tablonos, de 4,5 cm de espesor, de madera de pino tratada en autoclave y tornillería de acero cincado. Incluso nivelación de los componentes.

Incluye: Colocación y nivelación de los componentes.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

2,00

2,00

2,00 1.283,32 2.566,64

D36LM310
5.002

ud COLUMPIO DOBLE

ud. Columpio doble, realizado con estructura de madera con tratamiento especial para intemperie y con cadenas o cuerda para el asiento. El juego se fijara al terreno mediante los anclajes de madera normalizados y quedara totalmente instalado para su uso.

1,00

1,00

1,00 911,09 911,09

D39SA601
5.003

ud TOBOGAN METÁLICO DE 3,00 x 2,10 m

ud. Suministro y colocación de tobogán metálico de 3,00 m x 2,10 m, incluido cimentación.

1,00

1,00

1,00 381,81 381,81

D36LM010
5.004

ud BALANCIN

ud. Balancín, realizado en madera de contraplacado con tratamiento especial intemperie y pintura dos manos por aplicación electrostática con laca de dos componentes de poliuretano, con formulación especial, sin componentes de metales tóxicos, e igualmente el tratamiento anticorrosión de los muelles, las pernos, escuadras y elementos metálicos de fijación irán provistos de tapón de nylon redondeado, de cierre automático. El juego se fijara al terreno mediante anclaje de 80 a 120 cm, totalmente instalado para su uso.

1,00

1,00

1,00 944,68 944,68



merendero rana

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
D36LM015 5.005	ud JUEGO MUELLES ud. Juego muelles, realizado en madera de contraplacado con tratamiento especial intemperie y pintura dos manos por aplicación electrostática con laca de dos componentes de poliuretano, con formulaón especial, sin componentes de metales tóxicos, e igualmente el tratamiento anticorrosión de los muelles, las pernos, escuadras y elementos metálicos de fijación irán provistos de tapón nylon redondeado, de cierre automático. El juego se fijara al terreno mediante anclaje de 80 a 120 cm totalmente instalado para su uso.	2,00				2,00			
							2,00	356,88	713,76
D19QB005 5.006	m² PAV. BALDOSA COMPOPARK (PARQUE INFANTIL) m². Pavimento a base de caucho de recuperación y aglomerante de poliuretano, en baldosas de 100x50 cm y 3 cm de espesor, en diversos colores (rojo, negro, verde), recibido con adhesivo, i/alisado y limpieza, para exteriores s/ CTE-DB SU.	1,00	5,00	7,50		37,50			
							37,50	44,07	1.652,63
D19AE110 5.007	m² PAVIMENTO CONTINUO CUARZO + SOLERA 15 cm C 1/2/3 m². Pavimento continuo cuarzo gris para garajes, naves, aceras, etc... con una resistencia al deslizamiento Rd (s/ UNE-ENV 12633) en función de la ubicación interior (CLASE 1, 2 ó 3) o exterior (CLASE 3) de acuerdo a CTE-DB-SU-1, i/ solera de hormigón H=150 kg/cm² de 15 cm de espesor sin incluir el encachado o base, con acabado monolítico incorporando 3 kg de cuarzo y 1, 5 kg de cemento Portland CEM I/45 R, i/replanteo de solera, encofrado y desencofrado, lámina de polietileno galga 400 kg/m², colocación del hormigón con malla de refuerzo D=4 mm de 15x15 cm dejando juntas de construcción en V, regleado y nivelado de solera, fratasado mecánico, incorporación capa de rodadura, enlizado y pulimentado, curado del hormigón, aserrado de juntas de retracción de 3 mm de espesor y profundidad 1/3 de la solera en cuadrículas no mayor de 5x5 m respetando igualmente juntas de dilatación, y sellado de juntas de retracción después de 28 días con masilla de poliuretano de elasticidad permanente, tipo Sikaflex-A1.	1,00	10,00	15,00		150,00			
							150,00	33,21	4.981,50
D39AE100 5.008	m³ APERTURA MANUAL HOYO PARA ÁRBOL m³. Apertura por medios manuales de hoyo para plantación de árbol, incluido relleno.	8,00				8,00			
							8,00	18,69	149,52



merendero rana

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
UJP010	Ud MORUS ALBA FRUIT LESS								
5.009	Plantación de Morera (Morus alba fruit less) de 14 a 16 cm de perímetro de tronco a 1 m del suelo, en hoyo de 60x60x60 cm realizado con medios mecánicos; suministro en contenedor. Incluso tierra vegetal cribada y substratos vegetales fertilizados. Incluye: Laboreo y preparación del terreno con medios mecánicos. Abonado del terreno. Plantación. Colocación de tutor. Primer riego. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	4,00				4,00			
							4,00	33,71	134,84
D39IE711	ud ROBINIA PSEUDOACACIA 14/16 CONTAINER								
5.010	ud. Suministro, apertura de hoyo, plantación y primer riego de Robinia pseudoacacia (Acacia) de 14 a 16 cm de per. a 1 m del suelo con cepellón en container.	4,00				4,00			
							4,00	41,12	164,48
TOTAL CAPÍTULO CAP_05 URBANIZACION Y JARDINERIA.									12.600,95



merendero rana

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO CAP_07 SEGURIDAD Y SALUD

01.02
6.001

ud DOTACION SYS

Partida alzada a justificar en materia de Coordinación de Seguridad y Salud y cumplimiento del Real Decreto 1627/1997 del 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.

1,00

1,00

1,00

293,90

293,90

TOTAL CAPÍTULO CAP_07 SEGURIDAD Y SALUD.

293,90

TOTAL PRESUPUESTO

25.568,70



merendero rana

RESUMEN GENERAL DEL PRESUPUESTO

Código	Capítulo	Total €	
CAP_01	MOVIMIENTO DE TIERRAS	3.222,02	13%
CAP_02	ALBAÑILERIA Y VARIOS	4.869,42	19%
CAP_03	INSTALACIONES	3.932,17	15%
CAP_04	CARPINTERIAS	650,24	3%
CAP_05	URBANIZACION Y JARDINERIA	12.600,95	49%
CAP_07	SEGURIDAD Y SALUD	293,90	1%
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		25.568,70	
13 % Gastos generales		3.323,93	
6 % Beneficio industrial		1.534,12	
Suma		30.426,75	
21 % IVA de contrata		6.389,62	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		36.816,37	

Asciende el presente presupuesto a la cantidad de

TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

=====

21 de septiembre de 2023