

ANEXO DESCRIPTIVO

LOTE 1

Vivienda de 3 dormitorios dentro de un bloque en tipología plurifamiliar, no disponiendo el mismo de aparato elevador para el acceso a las diferentes plantas del edificio

Emplazamiento: Calle Conde de Barcelona nº20, bloque C, escalera 2, planta 2º, puerta A (según datos catastrales)

Localidad: Almagro.

Ref. Catastral: 8144302VJ3084S0025YW.

Descripción registral

Finca nº: **13.499 – Registro de la Propiedad de Almagro.**

Emplazamiento: Calle Conde de Barcelona, nº 14.

Vivienda letra A
Segunda Planta
Portal nº 2
Bloque C

Superficie construida: **100 m².**

Linda:

Norte, antiguo solar de la Piscina Municipal, hoy Centro de Salud.
Sur, vivienda B del portal nº 2.
Este, cubierta del local comercial.
Oeste, vivienda D del portal nº 4.

Titular: Ayuntamiento de Almagro.

Se informa, a efectos del expediente promovido para la enajenación de la citada vivienda, lo siguiente:

La vivienda se compone de las siguientes dependencias: salón, tres dormitorios, cocina con lavadero, dos cuartos de baño y vestíbulo de acceso. El salón y dos de los dormitorios están orientados con luces al Norte y la cocina; el tercer dormitorio y los dos baños están orientados al Sur con luces al patio interior del edificio; y el vestíbulo de acceso no dispone de luces.

Considerada la situación actual del mercado inmobiliario y la consiguiente depreciación física y funcional del inmueble con motivo de su antigüedad, estado de conservación, obsolescencia de materiales, acabados e instalaciones, unido a la inexistencia de aparato elevador para la comunicación entre los diferentes niveles del edificio, el técnico que suscribe, estima que el valor de la vivienda es de **39.385,97 € euros.**



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
13270 - **ALMAGRO**
(Ciudad Real)
Nº. Regt. Ent. Local: 01130132

LOTE 2

Vivienda de 3 dormitorios dentro de un bloque en tipología plurifamiliar, disponiendo el mismo de aparato elevador para el acceso a las diferentes plantas del edificio

Emplazamiento: **Calle Conde de Barcelona nº20, bloque C, escalera 4, planta 2º, puerta D**
(según datos catastrales)

Localidad: Almagro.

Ref. Catastral: 8144302VJ3084S0030IR.

Descripción registral

Finca nº: 13.504 – Registro de la Propiedad de Almagro.

Emplazamiento: Calle Conde de Barcelona, nº 14.
Vivienda letra D
Segunda Planta
Portal nº 4
Bloque C

Superficie construida: **100 m²**.

Linda:

Norte, antiguo solar de la Piscina Municipal, hoy Centro de Salud.
Sur, vivienda A del portal nº 4.
Este, vivienda A del portal nº 2.
Oeste, vivienda C del portal nº 4.

Titular: Ayuntamiento de Almagro.

Se informa, a efectos del expediente promovido para la enajenación de la citada vivienda, lo siguiente:

La vivienda se compone de las siguientes dependencias: salón, tres dormitorios, cocina con lavadero, dos cuartos de baño y vestíbulo de acceso. El salón y dos de los dormitorios están orientados con luces al Norte y la cocina; el tercer dormitorio y los dos baños están orientados al Sur con luces al patio interior del edificio; y el vestíbulo de acceso no dispone de luces.

Considerada la situación actual del mercado inmobiliario y la consiguiente depreciación física y funcional del inmueble con motivo de su antigüedad, estado de conservación, obsolescencia de materiales, acabados e instalaciones, el técnico que suscribe, estima que el valor de la vivienda es de **42.896,87 € euros**.