

A L M A G R O

MEMORIA VALORADA PARA CENTRO PUBLICO DE PROTECCION ANIMAL DE COLONIAS FELINAS

E X C E L E N T I S I M O A Y U N T A M I E N T O



R I C A R D O M O R A L E D A N O V O
A R Q U I T E C T O M U N I C I P A L



EXCMO AYUNTAMIENTO ALMAGRO
13270 (Ciudad Real)
Nº Regt. Ent. Local 0113013

ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA PARA CENTRO DE PROTECCION Y CUIDADO DE COLONIAS FELINAS, EN .C/ ISAAC PERAL nº 87. ALMAGRO (CIUDAD REAL)

INDICE

MEMORIA

1.-OBJETO3

2.-AGENTES.....3

3.-JUSTIFICACION OBRA Y SOLUCION ADOPTADA3

4.-ORDENANZAS4

5.-CONTROL DE CALIDAD4

6.-SEGURIDAD Y SALUD4

7.-GESTION DE RESIUDOS4

8.-PLAZO DE EJECUCION DE LAS OBRAS4

9.-OBRA COMPLETA4

10.- DECLARACION MEDIOAMBIENTAL5

11.- JUSTIFICACION DE PRECIOS5

12.- CONCLUSIONES.....5

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

DOCUMENTACION GRAFICA



EXCMO AYUNTAMIENTO ALMAGRO
13270 (Ciudad Real)
Nº Regt. Ent. Local 0113013

ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA PARA CENTRO DE PROTECCION Y CUIDADO DE
COLONIAS FELINAS, EN .C/ ISAAC PERAL nº 87. ALMAGRO (CIUDAD REAL)

MEMORIA



EXCMO AYUNTAMIENTO ALMAGRO
13270 (Ciudad Real)
Nº Regt. Ent. Local 0113013

ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA PARA CENTRO DE PROTECCION Y CUIDADO DE
COLONIAS FELINAS, EN .C/ ISAAC PERAL nº 87. ALMAGRO (CIUDAD REAL)

1.- OBJETO

Con objeto de la mejora continua de los distintos Servicios Municipales así como de su innovación, se redacta la presente Memoria en la que se reflejan las obras y el importe de los gastos que ampara las obras e inversiones que el Ayuntamiento va a acometer y que se relacionan a continuación:

- Acondicionamiento de parcela para centro de protección y cuidado de colonias felinas en C/ Isaac Peral, nº 87 de Almagro.

Referencia Catastral: 6350001VJ3065S0001OH

Las cuales se desarrollan a continuación reflejando materiales, calidades, número de unidades, medición y valoración de las mismas.

2.- AGENTES

Promotor: Excmo. Ayuntamiento de Almagro Plaza Mayor, nº1. 13270 Almagro (Ciudad Real)

Redactor de Memoria: Ricardo Moraleda Novo, arquitecto del Servicio de Urbanismo.

Adjudicatario:

Proyectista:

Director de obra: Ricardo Moraleda Novo

Director de Ejecución:

Coordinador de Seguridad y Salud:

3.- JUSTIFICACION OBRA Y SOLUCION ADOPTADA

Como se ha indicado anteriormente, se pretende realizar el acondicionamiento de una parcela municipal, cuyas dimensiones se especificarán en los planos adjuntos con el objetivo de agrupar de manera controlada machos y hembras, debidamente esterilizados, que convivan en un espacio público, gestionado de manera responsable por cuidadores, con el objetivo de velar por el bienestar animal y donde reciban atención, vigilancia sanitaria y alimentación, para dar cobertura a la gestión de las colonias de gatos asilvestrados en el ámbito urbano, mediante el método CER método científico consistente en la captura, esterilización y retorno del gato comunitario a su colonia. Todo ello bajo un control veterinario municipal. A continuación se describen las zonas en que quedará dividido el recinto:

Zona 1. Zonas separadas para machos y hembras

Para el control de las colonias de gatos, se realizarán las debidas identificaciones y esterilizaciones. Procediéndose a ubicar cada ejemplar en zonas separadas para machos o hembras. Será un espacio donde los animales puedan llevar una vida saludable, en su propio espacio y al aire libre, dotadas de zonas de refugio para el invierno que permita a cada individuo, un lugar caliente y seco donde poder refugiarse del frío.

Zona 2. Zona de recuperación para ejemplares enfermos o heridos

Para el control y recuperación de ejemplares enfermos o heridos, se pretende crear una zona separada del resto, que permita recuperarse de sus heridas a los ejemplares tratados por el veterinario que hayan sufrido algún choque, accidente o pelea con otro animal.



EXCMO AYUNTAMIENTO ALMAGRO
13270 (Ciudad Real)
Nº Regt. Ent. Local 0113013

ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA PARA CENTRO DE PROTECCION Y CUIDADO DE
COLONIAS FELINAS, EN .C/ ISAAC PERAL nº 87. ALMAGRO (CIUDAD REAL)

Zona 3. Zona de almacén

Se pretende ejecutar un almacén cerrado, donde poder acopiar alimento seco, así como las herramientas y los útiles de limpieza necesarios de los cuidadores.

4.- ORDENANZAS

Las obras se van a realizar de acuerdo a las Normas Subsidiarias de Planeamiento, Ley de Contratos del Sector Público y demás legislación sectorial que le es de aplicación, previa tramitación del correspondiente expediente, en cada caso.

No obstante, y en los casos que sea necesario, se deberá obtener de la Consejería de Educación, Cultura y Deportes la Autorización Previa correspondiente cuyos condicionantes serán reflejados en la aprobación de las obras.

5.- CONTROL DE CALIDAD

Se realizará de acuerdo al Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares del expediente de contratación tramitado para los contratos de las obras.

6.- SEGURIDAD Y SALUD

En la presente Memoria se ha tenido en cuenta, de forma general y solamente para su redacción, lo determinado en la legislación de Seguridad y Salud de las Obras de Construcción.

Por ello, se deberá dar cumplimiento de lo determinado en la legislación en materia de Prevención de Riesgos Laborales (formación de los trabajadores, reconocimientos médicos, entrega de equipos de protección individual, etc.) y de Seguridad y Salud en las Obras de Construcción.

7.- GESTION DE RESIUDOS

Los residuos generados en durante la ejecución de las obras serán depositados en contenedores separando en las fracciones necesarias para cumplir con lo dispuesto en la Ordenanza Municipal de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición así como con la normativa sectorial al respecto.

8.- PLAZO DE EJECUCION DE LAS OBRAS

Se estima que el plazo de realización de las obras será de 2 meses, a contar desde la fecha de la firma del Acta de Inicio de Obra y comprobación de replanteo.

9.- OBRA COMPLETA

Las obras reflejadas en la presente Memoria se refieren cada una de ellas a una "Obra Completa" de acuerdo con lo preceptuado en el artículo 13.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

La totalidad de las obras no van a poder ser realizadas por administración con personal propio del Ayuntamiento por lo que se estará a lo establecido en el artículo 30 de la mencionada Ley de Contratos del Sector Público.



EXCMO AYUNTAMIENTO ALMAGRO
13270 (Ciudad Real)
Nº Regt. Ent. Local 0113013

ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA PARA CENTRO DE PROTECCION Y CUIDADO DE
COLONIAS FELINAS, EN .C/ ISAAC PERAL nº 87. ALMAGRO (CIUDAD REAL)

10.- DECLARACION MEDIOAMBIENTAL

Según lo establecido en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental y en la Ley 2/2020, de 7 de febrero de Evaluación Ambiental en Catilla-La Mancha, las obras pretendidas no requerirán someterse a Evaluación de Impacto Ambiental.

11.- JUSTIFICACION DE PRECIOS

Los precios utilizados en la valoración de las obras pretendidas se han obtenido de bases de precios comerciales (GENERADOR DE PRECIOS CYPE 2024; PREOC 2022.06) así como los datos obtenidos de las consultas realizadas a empresas especializadas.

12.- CONCLUSIONES

Con todo lo descrito anteriormente, así como con el resto de documentos que forman esta Memoria, considera el técnico que suscribe suficientemente descrita la finalidad de la intervención a realizar.



EXCMO AYUNTAMIENTO ALMAGRO
13270 (Ciudad Real)
Nº Regt. Ent. Local 0113013

ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA PARA CENTRO DE PROTECCION Y CUIDADO DE
COLONIAS FELINAS, EN .C/ ISAAC PERAL nº 87. ALMAGRO (CIUDAD REAL)

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Presupuesto parcial nº 1 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
1.1	Ud	Talado de árbol de hasta 5 m de altura, de 15 a 30 cm de diámetro de tronco y copa poco frondosa, con motosierra, con extracción del tocón, y carga manual a camión. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales retirados. Incluye: Corte del tronco del árbol cerca de la base. Extracción del tocón y las raíces. Troceado del tronco, las ramas y las raíces. Retirada de restos y desechos. Carga a camión. Relleno y compactación del hueco con tierra de la propia excavación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MEDICIÓN:								
Seto (estimación uds.)		10					10,000	
							10,000	10,000
Total Ud:							10,000	21,41
								214,10
1.2	M²	Desbroce y limpieza del terreno de topografía con desniveles mínimos, con medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para la edificación o urbanización: pequeñas plantas, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como mínima 25 cm; y carga a camión. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la tala de árboles ni el transporte de los materiales retirados. Incluye: Replanteo en el terreno. Remoción mecánica de los materiales de desbroce. Retirada y disposición mecánica de los materiales objeto de desbroce. Carga a camión. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MEDICIÓN:								
Zona afectada CPA		679					679,000	
							679,000	679,000
Total m²:							679,000	1,11
								753,69
1.3	M³	Excavación de zanjas para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, y carga a camión. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de los materiales excavados. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MEDICIÓN:								
Zapatas corridas muros de carga		2	18,600	0,500	0,500		9,300	
		4	2,440	0,500	0,500		2,440	

Presupuesto parcial nº 1 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
A deducir:	-1	4,000	0,500	0,500		-1,000	
Fuente (grifo)	1	1,900	0,500	0,500		0,475	
						11,215	11,215
Total m³:			11,215	25,41			284,97

- 1.4 M³** Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, y acopio en los bordes de la excavación.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados.
Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos con extracción de las tierras. Acopio de los materiales excavados en los bordes de la excavación.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MEDICIÓN:						
Instalaciones (estimación)	1	5,000	0,200	0,500	0,500	
	1	11,400	0,400	0,500	2,280	
					2,780	2,780
Total m³:			2,780	17,42		48,43

- 1.5 M³** Relleno principal de zanjas para instalaciones, con tierra seleccionada procedente de la propia excavación y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado.
Incluye: Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Colocación de cinta o distintivo indicador de la instalación. Compactación.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MEDICIÓN:						
Instalaciones (estimación)	1	5,000	0,200	0,500	0,500	
	1	11,400	0,400	0,500	2,280	
					2,780	2,780
Total m³:			2,780	7,69		21,38

Presupuesto parcial nº 1 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
1.6	M³	Carga de tierras procedentes de excavaciones, con medios mecánicos, sobre camión. Criterio de valoración económica: El precio incluye el tiempo de espera en obra durante las operaciones de carga, pero no incluye el transporte. Incluye: Carga de tierras. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de las excavaciones, incrementadas cada una de ellas por su correspondiente coeficiente de esponjamiento, de acuerdo con el tipo de terreno considerado. Criterio de medición de obra: Se medirá, incluyendo el esponjamiento, el volumen de tierras realmente transportado según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MEDICIÓN:								
		Huella solera	172,43			0,250	43,108	
		Excavación zanjas zapatas	11,215				11,215	
							54,323	54,323
		Total m³				54,323	4,44	241,19
1.7	Ud	Arqueta sifónica, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm de espesor, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, con sifón formado por un codo de 87°30' de PVC largo, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos; previa excavación con medios mecánicos y posterior relleno del trasdós con material granular. Incluso mortero para sellado de juntas y sumidero sifónico prefabricado de hormigón con salida horizontal de 90/110 mm y rejilla homologada de PVC. Incluye: Replanteo. Excavación con medios mecánicos. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Conexión de los colectores a la arqueta. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Colocación del codo de PVC. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Relleno del trasdós. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MEDICIÓN:								
		Aseo / lavabo profesionales	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud				1,000	163,64	163,64

Presupuesto parcial nº 1 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
1.8	Ud	Arqueta sifónica, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x60 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm de espesor, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, con sifón formado por un codo de 87°30' de PVC largo, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos; previa excavación con medios mecánicos y posterior relleno del trasdós con material granular. Incluso mortero para sellado de juntas y sumidero sifónico prefabricado de hormigón con salida horizontal de 90/110 mm y rejilla homologada de PVC. Incluye: Replanteo. Excavación con medios mecánicos. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Conexión de los colectores a la arqueta. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Colocación del codo de PVC. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Relleno del trasdós. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial		Subtotal

MEDICIÓN:

Arqueta general	1					1,000		
						1,000		1,000
Total Ud:					1,000	194,77		194,77

1.9	M	Acometida general de saneamiento, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales a la red general del municipio, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formada por tubo de PVC corrugado, rigidez anular nominal 8 kN/m², de 160 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, con sus correspondientes juntas y piezas especiales. Incluso lubricante para montaje y hormigón en masa HM-20/P/20/X0 para la posterior reposición del firme existente. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición y el levantado del firme existente, pero no incluye la excavación, el relleno principal ni la conexión a la red general de saneamiento. Incluye: Replanteo y trazado de la acometida en planta y pendientes. Rotura del pavimento con compresor. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, entre caras interiores del muro del edificio y del pozo de la red municipal. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, entre caras interiores del muro del edificio y del pozo de la red municipal.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial		Subtotal

MEDICIÓN:

Tramo exterior parcela (conexión a pozo enfrente CT)	1	8,500				8,500		
						8,500		8,500
Total m:					8,500	67,87		576,90

Presupuesto parcial nº 1 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
1.10	Ud	Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio a través de pozo de registro. Incluso junta flexible para el empalme de la acometida y mortero de cemento para repaso y bruñido en el interior del pozo. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el pozo de registro. Incluye: Replanteo y trazado de la conexión en el pozo de registro. Rotura del pozo con compresor. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MEDICIÓN:								
Conexión a pozo		1					1,000	
							1,000	1,000
Total Ud							1,000	175,48
								175,48
1.11	M	Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC corrugado, rigidez anular nominal 8 kN/m², de 160 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso lubricante para montaje. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las arquetas, la excavación ni el relleno principal. Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, entre caras interiores de arquetas. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, entre caras interiores de arquetas, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MEDICIÓN:								
Instalaciones (estimación)		1	11,400				11,400	
							11,400	11,400
Total m							11,400	31,31
								356,93
1.12	M	Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las arquetas, la excavación ni el relleno principal. Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, entre caras interiores de arquetas. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, entre caras interiores de arquetas, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Presupuesto parcial nº 1 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
MEDICIÓN:								
		Sumidero grifo exterior - arqueta aseo	1	3,600			3,600	
							3,600	3,600
			Total m:		3,600	28,35		102,06
1.13	Ud	Instalación de sumidero sifónico de fundición gris, de 30x30 cm, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos. Incluso accesorios de montaje, piezas especiales y elementos de sujeción. Incluye: Replanteo y trazado. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MEDICIÓN:								
		Grifo exterior	1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud:		1,000	29,89		29,89
1.14	M²	Encachado en caja para base de solera de 15 cm de espesor, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravas procedentes de cantera caliza de 40/80 mm; y posterior compactación mediante equipo mecánico con rodillo vibrante tándem autopropulsado, sobre la explanada homogénea y nivelada; previo rebaje y cajeado en terreno, con empleo de medios mecánicos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la ejecución de la explanada. Incluye: Rebaje y cajeado de suelos para alojamiento del encachado. Carga mecánica sobre camión del suelo excavado. Transporte y descarga del material de relleno a pie de tajo. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación y nivelación. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MEDICIÓN:								
		Área afectada por solera H	172,43				172,430	
							172,430	172,430
			Total m²:		172,430	7,30		1.258,74
Total presupuesto parcial nº 1 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO :								4.422,17

Presupuesto parcial nº 2 CIMENTACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
2.1	M³	Hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, para formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, en el fondo de la excavación previamente realizada. Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MEDICIÓN:								
Zapatas corridas muros de carga	2	18,600	0,500	0,100		1,860		
	4	2,440	0,400	0,100		0,390		
A deducir:	-1	4,000	0,500	0,100		-0,200		
Fuente (grifo)	1	1,900	0,500	0,100		0,095		
						2,145	2,145	
Total m³:						2,145	77,34	165,89
2.2	M³	Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada en excavación previa, con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 100 kg/m³. Incluso armaduras de espera de los pilares u otros elementos, alambre de atar, separadores y tubos para paso de instalaciones. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado. Incluye: Replanteo y trazado de las vigas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Colocación de tubos para paso de instalaciones. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MEDICIÓN:								
Zapatas corridas muros de carga	2	18,600	0,500	0,400		7,440		
A deducir:	-1	4,000	0,500	0,400		-0,800		
Fuente (grifo)	1	1,900	0,500	0,400		0,380		
						7,020	7,020	
Total m³:						7,020	250,89	1.761,25

Presupuesto parcial nº 2 CIMENTACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
2.3	M³	Viga de atado de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 60 kg/m³. Incluso alambre de atar, separadores y tubos para paso de instalaciones. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado. Incluye: Colocación de la armadura con separadores homologados. Colocación de tubos para paso de instalaciones. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MEDICIÓN:								
		Zapatas corridas muros de carga	4	2,440	0,400	0,400	1,562	
							1,562	1,562

Presupuesto parcial nº 3 ESTRUCTURAS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
3.1	M²	Estructura metálica ligera autoportante de cubierta inclinada, sobre espacio no habitable formada por acero UNE-EN 10162 S235JRC, en perfiles conformados en frío de las series L, U, C o Z, acabado galvanizado, con una cuantía de acero de 7,5 kg/m². Criterio de valoración económica: El precio incluye los tornillos, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Replanteo y marcado de los ejes. Izado y presentación de los extremos de la estructura mediante grúa. Aplomado. Resolución de las uniones. Reglajes de las piezas y ajuste definitivo de las uniones entre los diferentes componentes de la estructura. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida por su intradós en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, por el intradós, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MEDICIÓN:								
Huella edificación CPA	1	18,600	4,180			77,748		
						77,748	77,748	

Presupuesto parcial nº 4 FACHADAS Y PARTICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
4.1	M²	Muro de carga de 24 cm de espesor de fábrica de bloque cerámico aligerado machihembrado, 30x19x24 cm, para revestir, resistencia a compresión 10 N/mm², con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado a granel, con piezas especiales tales como medios bloques, bloques de esquina y bloques de terminación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye los zunchos horizontales ni la formación de los dinteles de los huecos del paramento. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo, planta a planta. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Limpieza. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MEDICIÓN:								
Muros 24	1	18,600		3,850		71,610		
	1	18,600		2,950		54,870		
A deducir:								
Huecos > 2 m2	-3	1,040		2,030		-6,334		
A deducir:	-2	4,000		2,750		-22,000		
Fuente (grifo)	1	1,900		1,050		1,995		
						100,141	100,141	
Total m²:				100,141		31,87	3.191,49	
4.2	M	Dintel de 24 cm de espesor, de fábrica armada de bloques en "U" cerámicos aligerados, 20x19x24 cm, para revestir, resistencia a compresión 10 N/mm², recibidos con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado a granel; con refuerzo de hormigón de relleno, HA-25/B/12/XC2, preparado en obra, vertido con medios manuales, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 4,3 kg/m; montaje y desmontaje de apeo compuesto por 2 puntales metálicos telescópicos, amortizables en 150 usos y tabloncillos de madera de pino, amortizables en 10 usos. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra. Incluye: Limpieza y nivelación de la superficie de apoyo. Replanteo y marcado de ejes de apoyo en el hueco de paso. Replanteo y corte de los tabloncillos. Instalación del apeo. Colocación de los bloques. Colocación de las armaduras. Preparación del hormigón. Vertido, vibrado y curado del hormigón. Desmontaje y retirada del apeo. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MEDICIÓN:								
Muros 24	2	4,500				9,000		
						9,000	9,000	
Total m:				9,000		21,10	189,90	

Presupuesto parcial nº 4 FACHADAS Y PARTICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
4.3	M²	Hoja exterior de fachada de dos hojas, de 14 cm de espesor, de fábrica de bloque cerámico aligerado machihembrado, 30x19x14 cm, para revestir, con juntas horizontales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Dintel de fábrica armada de bloques en "U" cerámicos aligerados, macizado de hormigón de relleno, HA-25/B/12/XC2, preparado en obra; montaje y desmontaje de apeo. Revestimiento de los frentes de forjado con plaquetas cerámicas aligeradas y de los frentes de pilares con bloques cortados, colocados con el mismo mortero utilizado en el recibido de la fábrica. Incluye: Definición de los planos de fachada mediante plomos. Replanteo, planta a planta. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Revestimiento de los frentes de forjado. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MEDICIÓN:						
Muros fábrica 14	2	4,180		3,600	30,096	
	2	4,180		2,625	21,945	
	1	2,200		2,625	5,775	
(celdas de recuperación: parte superior)	2	2,680		0,650	3,484	
					61,300	61,300
		Total m²:		61,300	26,86	1.646,52

4.4	M²	Hoja interior de fachada de dos hojas, de 7 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco, para revestir, 24x11x7 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Dintel de fábrica armada de ladrillos cortados para revestir; montaje y desmontaje de apeo. Incluye: Replanteo, planta a planta. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.				
-----	----	---	--	--	--	--

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MEDICIÓN:						
Hoja interior estancias (aislamiento térmico)						
Aseo	2		1,620	2,625	8,505	
	2	2,200		2,625	11,550	
Despacho atención profesionales	2	3,890		2,625	20,423	

Presupuesto parcial nº 4 FACHADAS Y PARTICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe
Almacén	2		2,200	2,625	11,550	
	2	5,630		2,625	29,558	
	2		2,200	2,625	11,550	
					93,136	93,136
Total m²:			93,136	22,07		2.055,51

- 4.5 M²** Hoja de partición interior, de 7 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco, para revestir, 24x11x7 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.
Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Recibido a la obra de cercos y precercos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MEDICIÓN:						
Divisiones verticales celdas de recuperación	4	1,630		2,625	17,115	
					17,115	17,115
Total m²:			17,115	20,33		347,95

- 4.6 M²** Tablero de piezas cerámicas machihembradas rasillón, para revestir, 100x20x7 cm, con una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5, de 3 cm de espesor y acabado fratasado y relleno de las juntas entre las piezas de dos tramos contiguos con el mismo mortero, apoyado sobre soporte continuo de fábrica; para formación de faldón horizontal.
Incluye: Replanteo. Corte de las piezas. Colocación de las piezas cerámicas que forman el tablero. Vertido, extendido y regleado de la capa de mortero de regularización.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MEDICIÓN:						
Divisiones horizontales celdas de recuperación	4	1,630	2,200		14,344	
					14,344	14,344
Total m²:			14,344	29,87		428,46

Total presupuesto parcial nº 4 FACHADAS Y PARTICIONES : 7.859,83

Presupuesto parcial nº 5 CARPINTERÍA, CERRAJERÍA, VIDRIOS Y PROTECCIONES SOLARES

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
5.1	Ud	Ventana de aluminio, gama media, con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 1000x500 mm, acabado lacado RAL, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 68 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,8 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 46 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Criterio de valoración económica: El precio incluye el recibido en obra del premarco. Incluye: Colocación de la carpintería sobre el premarco. Ajuste final de la hoja. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MEDICIÓN:								
V100.50								
Despacho atención profesionales			1				1,000	
Almacén			1				1,000	
							2,000	2,000
Total Ud:						2,000	387,89	775,78
5.2	Ud	Ventana de aluminio, gama media, con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 500x500 mm, acabado lacado RAL, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 68 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,8 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 46 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Criterio de valoración económica: El precio incluye el recibido en obra del premarco. Incluye: Colocación de la carpintería sobre el premarco. Ajuste final de la hoja. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MEDICIÓN:								
V50.50								
Aseo			1				1,000	
							1,000	1,000
Total Ud:						1,000	334,50	334,50

Presupuesto parcial nº 5 CARPINTERÍA, CERRAJERÍA, VIDRIOS Y PROTECCIONES SOLARES

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
5.3	Ud	Puerta abatible de una hoja, 850x2000 mm de luz y altura de paso, acabado pintado con resina de epoxi color RAL formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre marco de acero galvanizado de 1 mm de espesor, con cerradura y juego de manillas con escudo de bocallave y bombillo, sin premarco. Incluso patillas de anclaje para la fijación del marco al paramento, y silicona neutra para el sellado de las juntas perimetrales. Criterio de valoración económica: El precio incluye el recibido en obra de la carpintería. Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del marco. Fijación del marco al paramento. Colocación de la hoja. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Ajuste final. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MEDICIÓN:								
		Despacho atención profesionales	1				1,000	
		Almacén	1				1,000	
		Aseo	1				1,000	
							3,000	3,000
		Total Ud				3,000	154,27	462,81
5.4	M²	Doble acristalamiento de seguridad (laminar), 3+3/10/ 3+3, conjunto formado por vidrio exterior laminar incoloro de 3+3 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina de butiral de polivinilo incoloro, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral de 10 mm, y vidrio interior laminar incoloro de 3+3 mm de espesor compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina de butiral de polivinilo incoloro; 22 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MEDICIÓN:								
		V100.50						
		Despacho atención profesionales	1	1,000		0,500	0,500	
		Almacén	1	1,000		0,500	0,500	
		V50.50						
		Aseo	1	0,500		0,500	0,250	
							1,250	1,250
		Total m²				1,250	130,46	163,08

Presupuesto parcial nº 5 CARPINTERÍA, CERRAJERÍA, VIDRIOS Y PROTECCIONES SOLARES

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
5.5	M²	Reja metálica compuesta por bastidor de pletina de perfil macizo de acero laminado en caliente de 40x6 mm y barrotes horizontales de redondo de perfil macizo de acero laminado en caliente de diámetro 10 mm. Incluso redondos de perfil macizo de acero laminado en caliente de diámetro 10 mm. para fijación mediante anclaje químico en obra de fábrica con varillas roscadas y resina. Elaboración en taller y ajuste final en obra. Incluye: Marcado de los puntos de fijación del bastidor. Presentación de la reja. Aplomado y nivelación. Resolución de las uniones del bastidor a los paramentos. Montaje de elementos complementarios. Criterio de medición de proyecto: Superficie del hueco a cerrar, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, con las dimensiones del hueco, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MEDICIÓN:								
V100.50								
Despacho atención profesionales		1	1,000		0,500		0,500	
Almacén		1	1,000		0,500		0,500	
V50.50								
Aseo		1	0,500		0,500		0,250	
							1,250	1,250
Total m²:					1,250	109,14	136,43	
5.6	M²	Reja metálica practicable con cerradura y posibilidad de apertura desde el exterior compuesta por bastidor de tubo cuadrado de perfil hueco de acero laminado en frío de 40x40x1,5 mm. y panel de malla electrosoldada en su interior, de 50x50 mm de paso de malla y 5 mm de diámetro, acabado galvanizado. Incluso redondos de perfil macizo de acero laminado en caliente de diámetro 10 mm. para fijación mediante anclaje químico en obra de fábrica con varillas roscadas y resina, bisagras y cerradura. Elaboración en taller y ajuste final en obra. Incluye: Marcado de los puntos de fijación del bastidor. Presentación de la reja. Aplomado y nivelación. Resolución de las uniones del bastidor a los paramentos. Montaje de elementos complementarios. Criterio de medición de proyecto: Superficie del hueco a cerrar, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, con las dimensiones del hueco, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MEDICIÓN:								
Puertas celdas de recuperación		12	0,700	0,700			5,880	
							5,880	5,880
Total m²:					5,880	228,20	1.341,82	
5.7	Ud	Puerta cancela de dos hojas abatibles de 4x2 m para cerramiento exterior, constituida por bastidor de tubo de acero laminado de 60x40x1,5 mm., barrotes de 30x30x1,5 mm., columnas de fijación de 100x100x2 mm. galvanizado en caliente Z-275 por inmersión, y por malla metálica de simple torsión, de 40 mm de paso de malla y 1,8 mm de diámetro, acabado galvanizado, fijada a los cercos y atirantada, para acceso rodado en vallado de parcela. Incluso postes de refuerzo, hormigón HM-20/B/20/X0 para recibido de los postes, accesorios de fijación y montaje, y herrajes de colgar y seguridad, pasador de pie, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra. Incluye: Replanteo de alineaciones y niveles. Apertura de huecos en el terreno. Colocación de los postes y columnas. Vertido del hormigón. Montaje de la puerta. Fijación del bastidor sobre los postes. Colocación de los herrajes de cierre. Ajuste final de la hoja. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Presupuesto parcial nº 5 CARPINTERÍA, CERRAJERÍA, VIDRIOS Y PROTECCIONES SOLARES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
MEDICIÓN:							
		Puerta acceso parcela CPA [1]		1,000			
				1,000	1,000		
		Total Ud:	1,000	537,21	537,21		
5.8	Ud	Puerta cancela constituida por cercos de tubo de acero galvanizado de 40x20x1,5 mm y 30x15x1,5 mm, bastidor de tubo de acero galvanizado de 40x40x1,5 mm con pletina de 40x4 mm y por malla de simple torsión, de 8 mm de paso de malla y 1,1 mm de diámetro, acabado galvanizado, fijada a los cercos y atirantada, para acceso peatonal en vallado de parcela de malla metálica. Incluso postes de refuerzo, hormigón HM-20/B/20/X0 para recibido de los postes y accesorios de fijación y montaje. Incluye: Replanteo de alineaciones y niveles. Apertura de huecos en el terreno. Colocación de los postes. Vertido del hormigón. Montaje de la puerta. Fijación del bastidor sobre los postes. Colocación de los herrajes de cierre. Ajuste final de la hoja. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MEDICIÓN:							
		Puertas acceso patios zonas machos / hembras	2			2,000	
						2,000	2,000
		Total Ud:	2,000	201,29	402,58		
5.9	Ud	Elemento abatible de una hoja para registro de refugios de invierno para los gatos, de dimensiones 750x1500 mm, acabado pintado con resina de epoxi color RAL formada por una chapa de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegada, ensamblada y montada, sobre marco de acero galvanizado de 1 mm de espesor, con manilla para su apertura y cadena para mantenerla abierta sujeta a anclaje previsto en pared, con marco perimetral. Incluso patillas de anclaje para la fijación del marco al paramento, y silicona neutra para el sellado de las juntas perimetrales. Criterio de valoración económica: El precio incluye el recibido en obra de la carpintería. Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del marco. Fijación del marco al paramento. Colocación de la hoja. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Ajuste final. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MEDICIÓN:							
		Registros refugios de invierno	8			8,000	
						8,000	8,000
		Total Ud:	8,000	73,56	588,48		
Total presupuesto parcial nº 5 CARPINTERÍA, CERRAJERÍA, VIDRIOS Y PROTECCIONES SOLARES :					4.742,69		

Presupuesto parcial nº 6 REMATES Y AYUDAS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
6.1	M	Albardilla metálica, de chapa plegada de acero prelacado, con un ángulo de inclinación de 10°, espesor 0,6 mm, desarrollo 400 mm y 4 pliegues, con goterón, para cubrición de muros; colocación con adhesivo bituminoso de aplicación en frío, sobre tablero estructural contrachapado atornillado a rastreles de madera; y sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Preparación de la base y de los medios de fijación. Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación y fijación de las piezas metálicas niveladas y aplomadas. Sellado de juntas y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MEDICIÓN:								
Peto muros perímetro U		1	18,600				18,600	
		2	4,180				8,360	
							26,960	26,960
		Total m:		26,960			18,14	489,05
6.2	M	Vierteaguas de chapa plegada de acero prelacado, espesor 1 mm, desarrollo 400 mm y 5 pliegues, con goterón, empotrado en las jambas; colocación con adhesivo bituminoso de aplicación en frío; y sellado de las juntas entre piezas y de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente. Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Preparación y regularización del soporte. Colocación y fijación de las piezas metálicas, niveladas y aplomadas. Sellado de juntas y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los empotramientos en las jambas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MEDICIÓN:								
V50		1	0,600				0,600	
V100		2	1,100				2,200	
							2,800	2,800
		Total m:		2,800			12,45	34,86
6.3	M²	Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior, con un grado de complejidad bajo, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MEDICIÓN:								
Edificio CPA			18,600	4,180			77,748	
							77,748	77,748
		Total m²:		77,748			7,74	601,77

Presupuesto parcial nº 6 REMATES Y AYUDAS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
6.4	M²	Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de apliques y luminarias para iluminación, con un grado de complejidad bajo, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

MEDICIÓN:

MEDICIÓN:

Edificio CPA	18,600	4,180				77,748		
						77,748		77,748
Total m²:						77,748	3,27	254,24

6.5	M²	Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad bajo, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
-----	----	--	------	-------	-------	------	---------	----------

MEDICIÓN:

MEDICIÓN:

Edificio CPA	18,600	4,180				77,748		
						77,748		77,748
Total m²:						77,748	5,53	429,95

6.6	M²	Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), con un grado de complejidad bajo, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Tapado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
-----	----	---	------	-------	-------	------	---------	----------

MEDICIÓN:

MEDICIÓN:

Presupuesto parcial nº 6 REMATES Y AYUDAS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
		Edificio CPA	18,600	4,180		77,748		
						77,748	77,748	
			Total m²:		77,748	5,05	392,63	
6.7	Ud	Recibido de premarco metálico con patillas de anclaje, con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de hasta 2 m² de superficie. Incluye: Replanteo. Apertura de huecos para embutir las patillas de anclaje. Nivelación y aplomado. Apuntalamiento. Tapado de huecos con mortero. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MEDICIÓN:								
	V / P	3					3,000	
							3,000	3,000
			Total Ud:		3,000	12,30		36,90
		Total presupuesto parcial nº 6 REMATES Y AYUDAS :						2.239,40

Presupuesto parcial nº 7 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
7.1	Ud	Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio compuesta por 46 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm² de sección para la línea principal de toma de tierra del edificio, enterrado a una profundidad mínima de 80 cm, 10 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm² de sección para la línea de enlace de toma de tierra de los pilares de hormigón a conectar y 4 picas para red de toma de tierra formada por pieza de acero cobreado con baño electrolítico de 15 mm de diámetro y 2 m de longitud, enterrada a una profundidad mínima de 80 cm. Incluso, grapas abarcón, soldaduras aluminotérmicas, registro de comprobación y puente de prueba. Totalmente montada, conexcionada y probada. Incluye: Replanteo. Conexionado del electrodo y la línea de enlace. Montaje del punto de puesta a tierra. Trazado de la línea principal de tierra. Sujeción. Trazado de derivaciones de tierra. Conexionado de las derivaciones. Conexión a masa de la red. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MEDICIÓN:								
Red TT			1				1,000	
							1,000	1,000
Total Ud:						1,000	472,62	472,62
7.2	Ud	Red eléctrica de distribución interior para local de 77,75 m², compuesta de los siguientes elementos: CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable y de los siguientes dispositivos: 1 interruptor general automático (IGA) de corte onipolar, 3 interruptores diferenciales de 40 A, 1 interruptor automático magnetotérmico de 10 A, 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 16 A; CIRCUITOS INTERIORES constituidos por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 3G2,5 mm², bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado, con IP545, para canalización empotrada: 1 circuito para alumbrado, 1 circuito para tomas de corriente, 1 circuito para cierre automatizado; MECANISMOS: gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco). Totalmente montada, conexcionada y probada. Incluye: Replanteo y trazado de canalizaciones. Colocación de la caja para el cuadro. Montaje de los componentes. Colocación y fijación de los tubos. Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Tendido y conexionado de cables. Colocación de mecanismos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MEDICIÓN:								
Edificio CPA			1				1,000	
							1,000	1,000
Total Ud:						1,000	818,18	818,18
7.3	Ud	Luminaria con grados de protección IP65 e IK08, de 1274x100x110 mm, de 36 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, con 1 lámpara LED, temperatura de color 4000 K, índice de deslumbramiento unificado menor de 19, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 5555 lúmenes, difusor de policarbonato opal, cuerpo de ABS y reflector de chapa de acero, acabado pintado, de color blanco. Instalación en la superficie del techo. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MEDICIÓN:								
Porche			1				1,000	

Presupuesto parcial nº 7 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
							1,000	
							2,000	2,000

Presupuesto parcial nº 7 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
7.7	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente, con presión incorporada con nitrógeno, con 6 kg de agente extintor, de eficacia 27A-183B, con casco de acero con revestimiento interior resistente a la corrosión y acabado exterior con pintura epoxi color rojo, tubo sonda, válvula de palanca, anilla de seguridad, manómetro, base de plástico y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje. Incluye: Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MEDICIÓN:								
Edificio CPA		1					1,000	
							1,000	1,000
Total Ud:			1,000		41,16		41,16	
7.8	Ud	Extintor portátil de nieve carbónica CO2, con 2 kg de agente extintor, de eficacia 34B, con casco de acero con acabado exterior con pintura epoxi color rojo, válvula de palanca, anilla de seguridad y vaso difusor. Incluso soporte y accesorios de montaje. Incluye: Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MEDICIÓN:								
CGMP		1					1,000	
							1,000	1,000
Total Ud:			1,000		57,22		57,22	
7.9	Ud	Red interior de evacuación, para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con el bote sifónico y con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, y bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación del bote sifónico. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MEDICIÓN:								
Aseo		1					1,000	
							1,000	1,000
Total Ud:			1,000		189,40		189,40	

Presupuesto parcial nº 7 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
7.10	Ud	Red interior de evacuación, para usos complementarios con dotación para: lavabo despacho de profesionales CPA, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MEDICIÓN:								
Despacho Atención Profesionales			1				1,000	
							1,000	1,000
Total Ud:						1,000	50,77	50,77
Total presupuesto parcial nº 7 INSTALACIONES :								2.480,83

Presupuesto parcial nº 8 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
8.1	M²	Aislamiento térmico por el interior de la hoja exterior, en fachada de doble hoja de fábrica para revestir, con panel compacto de lana de vidrio hidrofugada, ECO 037 "ISOVER", según UNE-EN 13162, de 50 mm de espesor, revestido por una de sus caras con una barrera de vapor resistente a tracción y resistente al desgarro, compuesta por un complejo de papel kraft con polietileno, resistencia térmica 1,35 m²K/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK). Colocación en obra: a tope, con pelladas de adhesivo cementoso. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas. Incluye: Replanteo y corte del aislamiento. Aplicación del adhesivo. Colocación del aislamiento. Resolución de puntos singulares. Sellado de juntas y uniones. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MEDICIÓN:								
Hoja interior estancias (aislamiento térmico)								
Aseo	2			1,620	2,625	8,505		
	2	2,200			2,625	11,550		
Despacho atención profesionales	2	3,890			2,625	20,423		
	2		2,200		2,625	11,550		
Almacén	2	5,630			2,625	29,558		
	2		2,200		2,625	11,550		
						93,136	93,136	
Total m²				93,136	7,93	738,57		
8.2	M	Barrera anticapilaridad en arranque de muro de fábrica, de 25 cm de espesor, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FV, con armadura de fieltro de fibra de vidrio de 60 g/m², de superficie no protegida, totalmente adherida al soporte con soplete, colocada con solapes sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5, previa imprimación con emulsión asfáltica de base acuosa y posterior aplicación de capa de protección de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5. Incluye: Replanteo. Regularización de la superficie soporte. Limpieza y preparación de la superficie. Aplicación de la imprimación asfáltica. Colocación de la impermeabilización. Vertido, extendido y regleado de la capa de mortero de protección. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MEDICIÓN:								
Muros	2	14,600				29,200		
	4	4,180				16,720		
						45,920	45,920	
Total m				45,920	10,70	491,34		
Total presupuesto parcial nº 8 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES :							1.229,91	

Presupuesto parcial nº 9 CUBIERTAS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
9.1	M²	Cobertura de paneles sándwich de acero galvanizado, "ACH", de poliuretano, formados por cara exterior de chapa grecada con tres grecas acabado con pintura de poliéster, de 0,5 mm de espesor, alma aislante de poliuretano de densidad media 40 kg/m³ y cara interior de chapa nervada acabado con pintura de poliéster, de 0,5 mm de espesor, conductividad térmica 0,44 W/(mK), Euroclase C-s3, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, colocados con un solape del panel superior de 200 mm y fijados mecánicamente sobre entramado ligero metálico, en cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 10%. Incluso accesorios de fijación de los paneles sándwich, cinta flexible de butilo, adhesiva por ambas caras, para el sellado de estanqueidad de los solapes entre paneles sándwich y pintura antioxidante de secado rápido, para la protección de los solapes entre paneles sándwich. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la superficie soporte ni los puntos singulares y las piezas especiales de la cobertura. Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Replanteo de los paneles por faldón. Corte, preparación y colocación de los paneles. Fijación mecánica de los paneles. Sellado de juntas. Aplicación de una mano de pintura antioxidante en los solapes entre paneles. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MEDICIÓN:								
Cubierta			1,02	18,600	4,180		79,303	
							79,303	79,303
Total m²						79,303	38,65	3.065,06
9.2	M	Encuentro frontal de faldón con paramento vertical para cubierta inclinada con una pendiente mayor del 10%, con chapa plegada de acero galvanizado prelacado, de 0,8 mm de espesor, 40 cm de desarrollo y 3 pliegues, con junta de estanqueidad. Incluso accesorios de fijación de las piezas a las placas y masilla de base neutra monocomponente, para sellado de juntas. Incluye: Replanteo y colocación del remate. Fijación mecánica. Colocación de la junta de estanqueidad. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MEDICIÓN:								
Encuentro paramento vertical frontal			1	18,600			18,600	
							18,600	18,600
Total m						18,600	20,35	378,51
9.3	M	Encuentro lateral de faldón con paramento vertical para cubierta inclinada con una pendiente mayor del 10%, con chapa plegada de acero galvanizado prelacado, de 0,8 mm de espesor, 40 cm de desarrollo y 3 pliegues, con junta de estanqueidad. Incluso accesorios de fijación de las piezas a las placas y masilla de base neutra monocomponente, para sellado de juntas. Incluye: Replanteo y colocación del remate. Fijación mecánica. Colocación de la junta de estanqueidad. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Documento firmado electrónicamente. Código Seguro de Verificación: QnQahZgVxsNCeGtBsCdU
Firmado por Arquitecto Ayuntamiento de Almagro RICARDO MANUEL MORALEDA NOVO el 10/02/2025 12:53:34
El documento consta de 50 página/s. Página 33 de 50

Centro de Protección Animal (Colonias Felinas)

Presupuesto parcial nº 10 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
10.1	M²	Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSIII W1, a buena vista, de 10 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical interior, en el trasdós de la hoja exterior de fachada con cámara de aire, hasta 3 m de altura, acabado superficial rugoso. Incluso preparación de la superficie soporte, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Despiece de paños de trabajo. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m².					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

MEDICIÓN:

Hoja interior estancias
(aislamiento térmico)

Aseo	2		1,620	2,625		8,505	
	2	2,200		2,625		11,550	
Despacho atención profesionales	2	3,890		2,625		20,423	
	2		2,200	2,625		11,550	
A deducir:							
Paramento alicatado (lavabo)	-1		2,200	2,625		-5,775	
Almacén	2	5,630		2,625		29,558	
	2		2,200	2,625		11,550	
						87,361	87,361
		Total m²:			87,361	8,87	774,89

10.2	M²	Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSIII W1, maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial fratasado. Incluso, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a un metro, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Colocación de la malla entre distintos materiales y en los frentes de forjado. Despiece de paños de trabajo. Colocación de regiones y tendido de lienzas. Colocación de tientos. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m².					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

MEDICIÓN:

Fachada frontal	1	18,600		3,600		66,960	
A deducir:							
	-1	4,000		2,500		-10,000	
Fachadas laterales	2	4,180		3,600		30,096	
Fachada posterior (refugios de invierno)							

Presupuesto parcial nº 10 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	2	5,870	2,750	32,285	
	6	1,500	2,625	23,625	
Fachada interior (celdas de recuperación)					
- Paramentos horizontales: incluidos en partida de tablero horizontal					
	12	1,630	1,850	36,186	
	2	2,680	0,650	3,484	
				182,636	182,636
Total m²:			182,636	19,73	3.603,41

10.3 M² Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSII W0, maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado. Incluso preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a un metro, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.
Incluye: Colocación de la malla entre distintos materiales. Despiece de paños de trabajo. Colocación de reglones y tendido de lienzas. Colocación de tientos. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m².
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MEDICIÓN:						
Aseo	2		1,620	2,625	8,505	
Despacho atención profesionales	1		2,200	1,500	3,300	
					11,805	11,805
Total m²:			11,805	17,98	212,25	

10.4 M² Formación de revestimiento continuo interior de yeso, maestreado, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura, de 15 mm de espesor, formado por una primera capa de guarnecido con pasta de yeso de construcción B1, aplicado sobre los paramentos a revestir y una segunda capa de enlucido con pasta de yeso de aplicación en capa fina C6, que constituye la terminación o remate, con maestras en las esquinas, rincones y guarniciones de huecos, intercalando las necesarias para que su separación sea del orden de 1 m. Incluso colocación de guardavivos de plástico y metal con perforaciones, remates con rodapié, formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 10% de la superficie del paramento y montaje, desmontaje y retirada de andamios.
Incluye: Preparación del soporte que se va a revestir. Realización de maestras. Colocación de guardavivos en las esquinas y salientes. Amasado del yeso grueso. Extendido de la pasta de yeso entre maestras y regularización del revestimiento. Amasado del yeso fino. Ejecución del enlucido, extendiendo la pasta de yeso fino sobre la superficie previamente guarnecida.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida desde el pavimento hasta el techo, según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m². No han sido objeto de descuento los paramentos verticales que tienen armarios empotrados, sea cual fuere su dimensión.
Criterio de medición de obra: Se medirá, a cinta corrida, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, considerando como altura la distancia entre el pavimento y el techo, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m². Los paramentos que tengan armarios empotrados no serán objeto de descuento sea cual fuere su dimensión.

Presupuesto parcial nº 10 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MEDICIÓN:								
Hoja interior								
		Despacho atención profesionales	2	3,890		2,625	20,423	
			2		2,200	2,625	11,550	
A deducir:								
		Paramento alicatado (lavabo)	-1		2,200	2,625	-5,775	
		Almacén	2	5,630		2,625	29,558	
			2		2,200	2,625	11,550	
							67,306	67,306
Total m²:			67,306			13,10	881,71	

10.5 M² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero de cemento.
Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.
Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MEDICIÓN:						
Fachada frontal	1	18,600		3,600	66,960	
A deducir:						
	-1	4,000		2,500	-10,000	
Fachadas laterales	2	4,180		3,600	30,096	
Fachada posterior (refugios de invierno)	2	5,870		2,750	32,285	
	6	1,500		2,625	23,625	
Fachada interior (celdas de recuperación)						
- Paramentos horizontales						
- Paramentos verticales	12	1,630		1,850	36,186	
	2	2,680		0,650	3,484	
A deducir:						
P	-3		1,020	2,100	-6,426	
V	-2		1,000	0,500	-1,000	
	-1		0,600	0,600	-0,360	
					174,850	174,850

Presupuesto parcial nº 10 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
			Total m²	174,850		9,13	1.596,38	
10.6	M²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
MEDICIÓN:								
Hoja interior								
Despacho atención profesionales		2	3,890		2,625	20,423		
		2		2,200	2,625	11,550		
A deducir:								
Paramento alicatado (lavabo)		-1		2,200	2,625	-5,775		
Almacén		2	5,630		2,625	29,558		
						55,756	55,756	
			Total m²	55,756		5,77	321,71	
10.7	M²	Revestimiento interior con piezas de azulejo, de 200x200 mm, color blanco, acabado mate, gama media, capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de mortero de cemento, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo en dispersión normal, D1, según UNE-EN 12004. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas y calzos y cuñas de nivelación de PVC. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las piezas especiales ni la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles, de la disposición de piezas y de las juntas. Corte y cajeado de las piezas. Preparación y aplicación del material de colocación. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las piezas. Rejuntado. Acabado y limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
MEDICIÓN:								
MEDICIÓN:								
Aseo		2		1,620	2,625	8,505		
Despacho atención profesionales		1		2,200	1,500	3,300		
						11,805	11,805	
			Total m²	11,805		32,80	387,20	

Presupuesto parcial nº 10 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
10.8	M²	Pavimento continuo exterior de hormigón con adición de fibras, con juntas, de 10 cm de espesor, realizado con hormigón HM-20/B/20/X0 fabricado en central y vertido desde camión con un contenido de fibras sin función estructural, fibras de vidrio resistentes a los álcalis (AR) de 2 kg/m³, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante; con lámina de polietileno como capa separadora bajo el pavimento; tratado superficialmente con capa de rodadura de mortero decorativo de rodadura para pavimento de hormigón, color gris, compuesto de cemento, áridos silíceos y de corindón, aditivos orgánicos y pigmentos, con un rendimiento aproximado de 3 kg/m², espolvoreado manualmente sobre el hormigón aún fresco y posterior fratasado mecánico de toda la superficie hasta conseguir que el mortero quede totalmente integrado en el hormigón. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la base de la solera ni la ejecución y el sellado de las juntas. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Colocación de la capa separadora. Replanteo de las juntas de construcción, de dilatación y de retracción. Colocación de encofrados. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Conexionado, anclaje y emboquillado de las redes de instalaciones proyectadas. Mezclado en camión hormigonera. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Curado del hormigón. Aplicación manual del mortero, asegurándose de la total cubrición del hormigón fresco. Retirada de encofrados. Fratasado mecánico de la superficie. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MEDICIÓN:								
MEDICIÓN:								
Área afectada por solera H		172,43				172,430		
						172,430	172,430	
Total m²			172,430	24,68	4.255,57			
10.9	M²	Falso techo continuo suspendido, liso, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado Q2. Sistema D47.es "KNAUF" (12,5+17), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 500 mm y suspendidas del forjado o elemento soporte de hormigón con cuelgues Pivot F-47, para maestra 47/17, "KNAUF", y varillas cada 1200 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, impregnada "KNAUF". Incluso banda acústica de dilatación, autoadhesiva, "KNAUF", perfiles U 30/30 "KNAUF", fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas Jointfiller 24H "KNAUF", cinta microperforada de papel "KNAUF" y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MEDICIÓN:								
Aseo		1	2,200	1,620	3,564			
Despacho atención profesionales		1	3,890	2,200	8,558			
Almacén		1	5,630	2,200	12,386			
						24,508	24,508	
Total m²			24,508	20,59	504,62			

Presupuesto parcial nº 10 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
10.10	M²	Falso techo continuo suspendido, liso, situado a una altura menor de 4 m, acabado con pasta Aquapanel Q4 Finish. Sistema D282a.es "KNAUF" (12,5+27+27), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas del forjado o elemento soporte de hormigón con cuelgues Nonius cada 750 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias con conectores tipo caballete y con una modulación de 400 mm; PLACAS: una capa de placas de cemento Portland Aquapanel Indoor "KNAUF" de 12,5x1200x2400 mm, revestidas con una capa de fibra de vidrio embebida en ambas caras. Incluso fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, perfiles U 30/30 "KNAUF", mortero de juntas Aquapanel Indoor "KNAUF", cinta de juntas Aquapanel "KNAUF", imprimación incolora al siloxano GRC "KNAUF", pasta Aquapanel Q4 Finish "KNAUF", para plastecido superficial de placas, perfil de remate con pestaña goterón,y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Colocación de la banda acústica. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares, incluyendo el perfil PVC de remate con pestaña goterón para solucionar puntos singulares de vuelos y bordes libres de fachadas. Tratamiento de juntas. Aplicación de la capa de imprimación. Aplicación de la capa de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MEDICIÓN:								
Porche celdas recuperación	1	4,000	2,680		10,720			
					10,720	10,720		
			Total m²	10,720	43,56	466,96		
10.11	M²	Aplicación manual de dos manos de esmalte de poliuretano, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación fosfocromatante de un solo componente, color negro, acabado mate (rendimiento: 0,057 l/m²), sobre reja de acero galvanizado o metal no férreo. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie del polígono envolvente, medida según documentación gráfica de Proyecto, por una sola cara, sin descontar huecos. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie del polígono envolvente de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto, por una sola cara.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MEDICIÓN:								
Rejería fija								
V100.50								
Despacho atención profesionales	1	1,000		0,500	0,500			
Almacén	1	1,000		0,500	0,500			
V50.50								
Aseo	1	0,500		0,500	0,250			
Rejería abatible (puertas celdas de recuperación)								
Puertas celdas de recuperación	12	0,700	0,700		5,880			
					7,130	7,130		
			Total m²	7,130	17,48	124,63		
Total presupuesto parcial nº 10 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS :						13.129,33		

Presupuesto parcial nº 11 SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
11.1	Ud	Lavabo mural, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, código de pedido 500.290.01.1, serie Selnova Square "GEBERIT", de 550x440x170 mm, con un orificio para la grifería y rebosadero, con válvula de desagüe de latón cromado, código de pedido 500.055.00.1, y juego de fijación de 2 piezas, código de pedido 500.121.00.1, y desagüe con sifón botella de ABS, acabado brillante imitación cromo, código de pedido 151.035.21.1. Incluso silicona para sellado de juntas. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la grifería. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MEDICIÓN:								
Aseo			1				1,000	
							1,000	1,000
Total Ud:					1,000		223,06	223,06
11.2	Ud	Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, gama media, de latón, acabado cromado, con cartucho cerámico, aireador y con desagüe automático. Incluso elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso. Incluye: Replanteo. Colocación. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MEDICIÓN:								
Aseo			1				1,000	
							1,000	1,000
Total Ud:					1,000		132,32	132,32
11.3	Ud	Grifo de latón cromado para jardín o terraza, con racor de conexión a manguera, de 1/2" de diámetro. Incluye: Replanteo. Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MEDICIÓN:								
Grifo exterior			1				1,000	
							1,000	1,000
Total Ud:					1,000		12,58	12,58
Total presupuesto parcial nº 11 SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO :								367,96

Documento firmado electrónicamente. Código Seguro de Verificación: QnQahZgVxsNCeGtBsCdl
Firmado por Arquitecto Ayuntamiento de Almagro RICARDO MANUEL MORALEDA NOVO el 10/02/2025 12:53:34
El documento consta de 50 página/s. Página 41 de 50

Centro de Protección Animal (Colonias Felinas)

Presupuesto parcial nº 12 URBANIZACIÓN INTERIOR DE LA PARCELA

N°	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
							30,000	30,000	
Total m²:							30,000	4,74	142,20
12.4	M³	Relleno de caja que conforma el espacio específico para escarbar con libertad antes y después de orinar o defecar, con arena de 0 a 5 mm de diámetro. Incluye: Extendido del material de relleno. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
MEDICIÓN:									
Areneros (felinos)			2	3,000	5,000	0,250	7,500		
							7,500	7,500	
Total m³:							7,500	15,33	114,98
12.5	M	Vallado de parcela formado por malla de simple torsión, de 40 mm de paso de malla y 1,8 mm de diámetro, acabado galvanizado y postes de acero galvanizado de 48 mm de diámetro y 3 m de altura, empotrados en dados de hormigón, en pozos excavados en el terreno. Incluso accesorios para la fijación de la malla de simple torsión a los postes metálicos. Incluye: Replanteo. Excavación de pozos en el terreno. Colocación de los postes en los pozos. Vertido del hormigón. Aplomado y alineación de los postes y tornapuntas. Colocación de la malla. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de longitud mayor de 1 m. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de longitud mayor de 1 m.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
MEDICIÓN:									
Vallado CPA (patios machos y hembras)			1	18,000			18,000		
			1	31,000			31,000		
			2	6,000			12,000		
			1	15,320			15,320		
			1	4,000			4,000		
			1	5,000			5,000		
A deducir:									
			-2	1,000			-2,000		
							83,320	83,320	
Total m:							83,320	35,40	2.949,53
12.6	M	Pórtico de patios de machos y hembras formado por postes de acero galvanizado de 48 mm de diámetro y 3 m de altura, empotrados en dados de hormigón, en pozos excavados en el terreno, y larguero adicional del mismo tipo de tubo, colocado en horizontal uniendo las cabezas de los tubos verticales. Incluso accesorios para la fijación de la malla de triple torsión a los postes y largueros metálicos, así como a los cables tensados y muro de fábrica en fachadas. Incluye: Replanteo. Excavación de pozos en el terreno. Colocación de los postes en los pozos. Vertido del hormigón. Aplomado y alineación de los postes y tornapuntas. Incluso colocación de los largueros. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de longitud mayor de 1 m. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de longitud mayor de 1 m.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	

Presupuesto parcial nº 12 URBANIZACIÓN INTERIOR DE LA PARCELA

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
MEDICIÓN:								
		Pórticos protección anti-escape (soporte cableado)	4	15,320	61,280			
					61,280	61,280		
		Total m:		61,280	39,32	2.409,53		
12.7	M	Sistema de cables tensados fijado sobre los tubos de acero del vallado y los largueros de sus pórticos, así como en las fábricas cerámicas que conforman la fachada; enganche o pasadores de acero inoxidable sobre tubos o fábrica que sirvan de guía en cada punto de anclaje del cable; cable formado por alambre de acero inoxidable y recubrimiento de nylon estable frente a los rayos UV. Incluso, accesorios y material auxiliar. Totalmente montado y probado, incluyiendo la repercusión del andamio y sin afectar a la estabilidad del elemento. Incluye: Limpieza y preparación del soporte. Replanteo. Instalación del soporte para cables. Colocación de los enganches en los postes. Fijación de los cables a los enganches. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MEDICIÓN:								
		Cubrición patios (aprox. c/150 cm)	4	6,000			24,000	
			6	31,000			186,000	
							210,000	210,000
		Total m:			210,000	7,99		1.677,90
12.8	M²	Protección anti-escape de gatos, formada por malla de triple torsión, hexagonal, 8x10-13, de alambre galvanizado de 0,7 mm de diámetro y anclajes al vallado horizontal mediante la colocación de los enganches o pasadores en los largueros de los pórticos. Incluye: Cables trenzados de acero inoxidable tensados entre los anclajes, para la sujeción de la malla de triple torsión, fijados a su vez a tubos de acero del vallado y los largueros de sus pórticos, así como en las fábricas cerámicas que conforman la fachada de la edificación proyectada. Accesorios y material auxiliar. Replanteo. Instalación de los soportes para cables. Colocación de los enganches en los postes. Fijación de los cables a los enganches. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente montada según especificaciones del Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MEDICIÓN:								
			2	244,730			489,460	
		Cubrición patios (malla anti-escape)					489,460	489,460
		Total m²:			489,460	4,59		2.246,62
Total presupuesto parcial nº 12 URBANIZACIÓN INTERIOR DE LA PARCELA :							10.497,35	

Presupuesto parcial nº 13 GESTIÓN DE RESIDUOS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
13.1	Ud	Gestión de Residuos generados en la Construcción, según Plan específico contenido en el Proyecto Básico y de Ejecución, según R.D. 105/2008.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
MEDICIÓN:								
EGR		1					1,000	
							1,000	1,000
Total ud:					1,000		161,87	161,87
Total presupuesto parcial nº 13 GESTIÓN DE RESIDUOS :								161,87

Presupuesto parcial nº 14 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
14.1	Pa	P.A. estimación del capítulo de seguridad y salud en la obra (según mediciones y presupuesto reflejado en el Estudio de Seguridad y Salud del Proyecto), incluyendo las instalaciones de bienestar, señalización, protecciones colectivas, E.P.I.s y mano de obra de seguridad necesarias, a determinar definitivamente según las determinaciones que se establezcan en el Plan de Seguridad y Salud que sea aprobado por el Coordinador de Seguridad y Salud en fase de ejecución.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MEDICIÓN:								
Complejo Municipal Piscinas Verano		1					1,000	
							1,000	1,000

Presupuesto de ejecución material

1 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO	4.422,17
2 CIMENTACIONES	2.225,73
3 ESTRUCTURAS	3.316,73
4 FACHADAS Y PARTICIONES	7.859,83
5 CARPINTERÍA, CERRAJERÍA, VIDRIOS Y PROTECCIONES SOLARES	4.742,69
6 REMATES Y AYUDAS	2.239,40
7 INSTALACIONES	2.480,83
8 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	1.229,91
9 CUBIERTAS	3.613,70
10 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS	13.129,33
11 SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO	367,96
12 URBANIZACIÓN INTERIOR DE LA PARCELA	10.497,35
13 GESTIÓN DE RESIDUOS	161,87
14 SEGURIDAD Y SALUD	317,89
Total	56.605,39

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CINCO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS.

Capítulo	Importe
1 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO .	4.422,17
2 CIMENTACIONES .	2.225,73
3 ESTRUCTURAS .	3.316,73
4 FACHADAS Y PARTICIONES .	7.859,83
5 CARPINTERÍA, CERRAJERÍA, VIDRIOS Y PROTECCIONES SOLARES .	4.742,69
6 REMATES Y AYUDAS .	2.239,40
7 INSTALACIONES .	2.480,83
8 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES .	1.229,91
9 CUBIERTAS .	3.613,70
10 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS .	13.129,33
11 SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO .	367,96
12 URBANIZACIÓN INTERIOR DE LA PARCELA .	10.497,35
13 GESTIÓN DE RESIDUOS .	161,87
14 SEGURIDAD Y SALUD .	317,89
Presupuesto de ejecución material	56.605,39
13% de gastos generales	7.358,70
6% de beneficio industrial	3.396,32
Suma	67.360,41
21% IVA	14.145,69
Presupuesto de ejecución por contrata	81.506,10

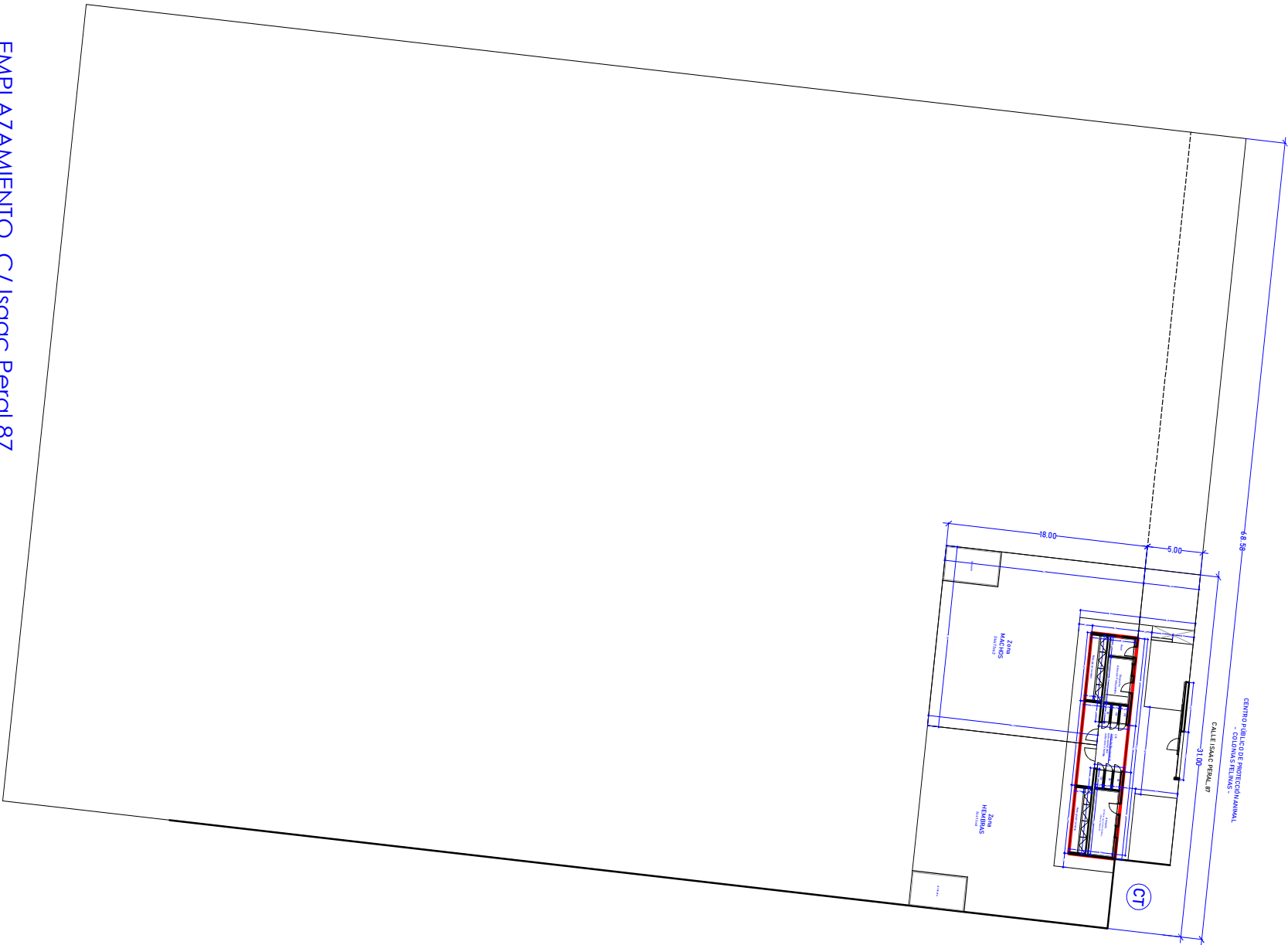
Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS SEIS EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS.



EXCMO AYUNTAMIENTO ALMAGRO
13270 (Ciudad Real)
Nº Regt. Ent. Local 0113013

ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA PARA CENTRO DE PROTECCION Y CUIDADO DE
COLONIAS FELINAS, EN .C/ ISAAC PERAL nº 87. ALMAGRO (CIUDAD REAL)

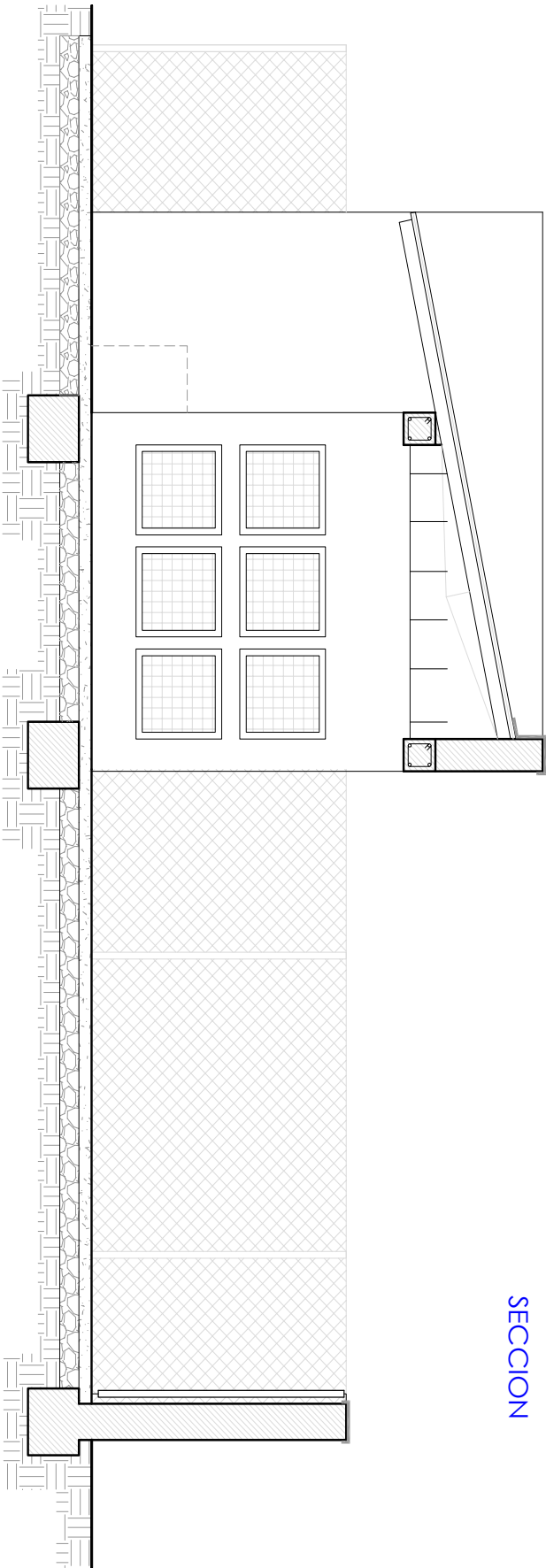
DOCUMENTACION GRAFICA



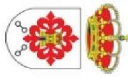
EMPLAZAMIENTO. C/ Isaac Peral 87



SITUACION. SI-5 "San Jorge"



SECCION



CENTRO PUBLICO DE PROTECCION ANIMAL
COLONIAS FELINAS

SITUACION, EMLAZAMIENTO Y SECCION
Arquitecto: Ricardo Mordada Novo

ALMAGRO (Ciudad Real)

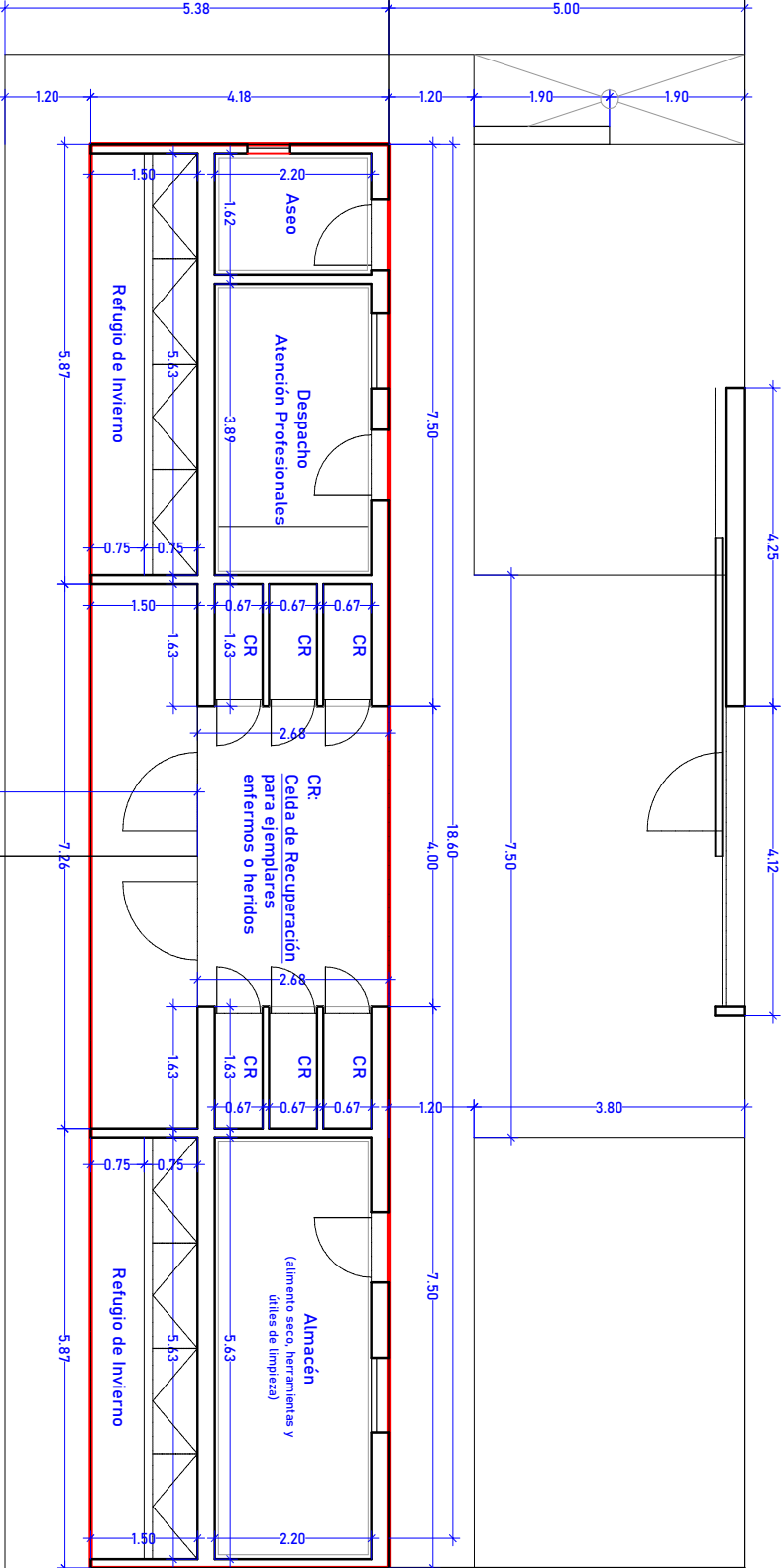
Promotor: Excmo. Ayuntamiento de Almagro
Enero 2025

E: 1 /500 E: 1 /3000
E: 1/50

P
L
A
N
O

31.00

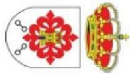
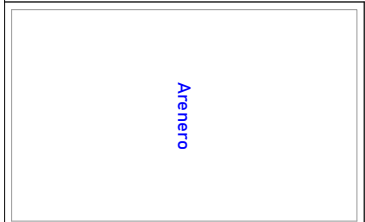
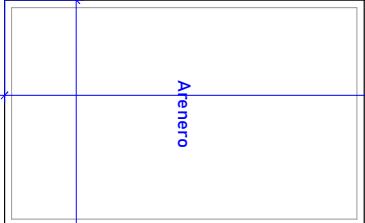
CT



Zona
MACHOS
244.73 m2

Zona
HEMBRAS
244.73 m2

PLANTA



CENTRO PUBLICO DE PROTECCION ANIMAL
COLONIAS FELINAS

PLANTA
Arquitecto: Ricardo Moraleda Novo

ALMAGRO (Ciudad Real)

Promotor: Excmo. Ayuntamiento de Almagro

Enero 2025

E: 1 / 50

02