



Excmo. Ayuntamiento de Almagro  
Nº. Regt. Ent. Local: 01130132

## **PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA DE ACONDICIONAMIENTO URBANO DE LA CALLE MAYOR DE CARNICERÍAS**

### **CLÁUSULA PRIMERA. Objeto y calificación del contrato**

El objeto del contrato es la realización de la obra de acondicionamiento urbano de la calle Mayor de Carnicerías, en Almagro, de conformidad con el correspondiente proyecto o memoria valorada, que recoge las prescripciones técnicas correspondientes, y cuyos documentos revestirán carácter contractual en lo que no se opongan a lo establecido en el presente pliego, cuyas cláusulas tendrán aplicación prioritaria en cualquier caso.

El contrato de que se trata tiene la calificación de contrato administrativo de obras tal y como establece el artículo 6 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público ( en adelante, Ley 30/2007).

### **CLÁUSULA SEGUNDA. Procedimiento de selección y adjudicación**

La adjudicación del contrato se realizará mediante procedimiento negociado sin publicidad y tramitación urgente, a los efectos previstos en el artículo 96 de la Ley 30/2007, en lo que resulte de aplicación, y con las particularidades establecidas por el artículo 9 del Real Decreto-Ley 9/2008, de 28 de noviembre.

La adjudicación recaerá en el licitador justificadamente elegido por el órgano de contratación, tras efectuar consultas con diversos candidatos y negociar las condiciones del contrato con uno o varios de ellos, de acuerdo con el artículo 153.1 de la Ley 30/2007.

### **CLÁUSULA TERCERA. Precio del contrato**

El precio o valor del presente contrato asciende a 162.098 euros, IVA y demás impuestos a cargo del contratista no incluidos (IVA : 25.935,68).

El precio se abonará con cargo a la asignación procedente del Fondo Estatal de Inversión Local previsto en el Real Decreto-Ley 9/2008, de 28 de noviembre, y una vez que se hayan transferido al Ayuntamiento los correspondientes fondos.

### **CLÁUSULA CUARTA. Plazo de ejecución**

El plazo de ejecución de las obras será de 71 días, dando inicio el día 13 de abril de 2009 y finalizando dicho plazo el 22 de junio del mismo año.



Excmo. Ayuntamiento de Almagro  
Nº. Regt. Ent. Local: 01130132

#### CLÁUSULA QUINTA. Acreditación de la aptitud para contratar

Podrán presentar ofertas las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, no estén incurso en prohibiciones para contratar, y acrediten su solvencia económica, financiera y técnica.

1. La capacidad de obrar del empresario se acreditará:

A) De los empresarios que fueren personas jurídicas, mediante la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate.

B) De los empresarios no españoles que sean nacionales de Estados miembros de la Unión Europea, por su inscripción en el registro procedente de acuerdo con la legislación del Estado donde están establecidos, o mediante la presentación de una declaración jurada o un certificado, en los términos que se establezcan reglamentariamente, de acuerdo con las disposiciones comunitarias de aplicación.

C) De los demás empresarios extranjeros, con informe de la Misión Diplomática Permanente de España en el Estado correspondiente o de la Oficina Consular en cuyo ámbito territorial radique el domicilio de la empresa.

2. La prueba por parte de los empresarios de no hallarse incurso en alguna de las prohibiciones para contratar reguladas en el artículo 49 de la Ley 30/2007, podrá realizarse :

A) Mediante testimonio judicial o certificación administrativa, según los casos, y cuando dicho documento no pueda ser expedido por la autoridad competente, podrá ser sustituido por una declaración responsable otorgada ante una autoridad administrativa, notario público u organismo profesional cualificado.

C) Cuando se trate de empresas de Estados miembros de la Unión Europea y esta posibilidad esté prevista en la legislación del Estado respectivo, podrá también sustituirse por una declaración responsable, otorgada ante una autoridad judicial.



Excmo. Ayuntamiento de Almagro  
Nº. Regt. Ent. Local: 01130132

3. La solvencia económica y financiera y técnica o profesional deberá acreditarse por uno o varios de los medios señalados en los artículos 64 y 65 de la Ley 30/2007.

#### CLÁUSULA SEXTA. Clasificación del contratista

Teniendo en cuenta el valor del contrato, en relación con lo dispuesto por el artículo 54.1 de la Ley 30/2007, no será necesaria la clasificación del contratista en esta obra.

#### CLÁUSULA SÉPTIMA. Ofertas

Las ofertas de las empresas a las que el Ayuntamiento haya solicitado, cuyo número no será inferior a tres siempre que ello sea posible, deberán presentarse en el Registro General de aquél en un sobre cerrado en el que figure la identificación de la empresa y la firma del representante. En el sobre se hará constar además : “ Oferta para la realización de la obra de acondicionamiento de la calle Mayor de Carnicerías”.

Cada empresa sólo podrá presentar una oferta.

La presentación de la oferta implicará la aceptación incondicionada del presente Pliego por la empresa interesada.

El plazo de presentación de ofertas será de diez días hábiles contados a partir del siguiente al que se notifique la correspondiente solicitud del Ayuntamiento, considerándose también inhábiles los sábados a estos efectos.

Las ofertas deberán ajustarse sustancialmente al modelo siguiente :

«D. \_\_\_\_\_, con domicilio a efectos de notificaciones en \_\_\_\_\_, c/ \_\_\_\_\_, n.º \_\_\_\_\_, con DNI n.º \_\_\_\_\_, en representación de la Entidad \_\_\_\_\_, con CIF n.º \_\_\_\_\_, habiendo recibido solicitud de oferta para la realización de la obra de acondicionamiento urbano de la calle Mayor de Carnicerías, de Almagro, y enterado de las condiciones y requisitos que se exigen para la adjudicación del contrato mediante procedimiento negociado sin publicidad, manifiesto que conozco el pliego de cláusulas administrativas particulares correspondiente y lo acepto íntegramente, ofertando realizar el objeto del contrato por el precio de \_\_\_\_\_ euros, comprometiéndome además a satisfacer el IVA correspondiente y demás impuestos que puedan gravar la actuación.»

(Fecha y firma del interesado)

A las ofertas deberán acompañarse los siguientes documentos:

a) Los que sirvan de base para determinar los criterios de valoración señalados en la cláusula décima.

b) Los que acrediten la personalidad jurídica del empresario y, en su caso, su representación, que consistirán en fotocopias compulsadas del D.N.I. y, si se



Excmo. Ayuntamiento de Almagro  
Nº. Regt. Ent. Local: 01130132

trata de personas jurídicas, de la escritura de constitución de la sociedad, debidamente inscrita en el Registro Mercantil, en la que figure poder de representación bastante.

c) Declaración responsable del licitador de no estar incurso en alguna prohibición para contratar, se las señaladas en el artículo 49 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, incluyendo además en la misma la declaración de estar al corriente en cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, sin perjuicio de que la justificación acreditativa de tal requisito deba presentarse antes de la adjudicación definitiva.

d) Si se trata de una empresa extranjera, declaración del licitador de someterse a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles de cualquier orden, con renuncia al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitador.

e) Los documentos que acrediten la solvencia económica y financiera y técnica o profesional de la empresa, según lo determinado en la cláusula quinta.

#### CLÁUSULA OCTAVA. Selección

Una vez presentadas las ofertas, el órgano de contratación, tomando como base la documentación presentada por los solicitantes, seleccionará la oferta que a su juicio resulte económicamente más ventajosa para el interés público.

#### CLÁUSULA NOVENA. Garantía provisional

Teniendo en cuenta lo que previene el artículo 91 de la Ley 30/2007, no será exigible la constitución de garantía provisional.



Excmo. Ayuntamiento de Almagro  
Nº. Regt. Ent. Local: 01130132

#### CLÁUSULA DÉCIMA. Aspectos objeto de negociación con la empresa

Para la valoración de las ofertas y la determinación de la más ventajosa se atenderá a los siguientes criterios :

A) Contribución al fomento del empleo en Almagro : hasta 50 puntos.

Se puntuará la empresa que cuente en su plantilla con el número más alto de trabajadores de esta ciudad.

B) Mejoras sobre el proyecto: hasta 40 puntos.

No deben suponer incremento del precio de licitación, permitiéndose cambios en los materiales y calidades sobre los fijados en el proyecto, siempre que sean autorizados por el Ayuntamiento.

C) Plazo de garantía : hasta 30 puntos.

D) Experiencia en obras de similares características : hasta 20 puntos.

E) Oferta económica : hasta 5 puntos.

Para la asignación de las puntuaciones que preceden, el órgano de contratación tendrá amplia discrecionalidad, si bien aplicando en todo caso criterios lógicos y justificados, basados fundamentalmente en la proporcionalidad, deducido todo ello de la documentación presentada por los licitadores.

#### CLÁUSULA DECIMOPRIMERA. Prerrogativas de la Administración

El órgano de contratación, de conformidad con el artículo 194 de la Ley 30/2007, ostenta las siguientes prerrogativas:

a) Interpretación del contrato.

b) Resolución de las dudas que ofrezca su cumplimiento.

c) Modificación del contrato por razones de interés público.

d) Acordar la resolución del contrato y determinar los efectos de ésta.

CLÁUSULA DECIMOSEGUNDA. Apertura de ofertas y adjudicación provisional.



Excmo. Ayuntamiento de Almagro  
Nº. Regt. Ent. Local: 01130132

La adjudicación provisional concretará y fijará los términos definitivos del contrato. Previamente, la Administración podrá solicitar cuantos informes técnicos estime pertinentes, valorará en su conjunto las distintas ofertas, y, previa negociación de los aspectos económicos y técnicos, adjudicará provisionalmente el contrato motivadamente, en su caso.

La adjudicación provisional del contrato deberá efectuarse en el plazo máximo de 20 días naturales contados desde la notificación de la solicitud de ofertas, debiendo notificarse aquélla a los candidatos y publicarse en el *Boletín Oficial de la Provincia*.

#### CLÁUSULA DÉCIMOTERCERA. Garantía definitiva

El adjudicatario provisional del contrato deberá constituir una garantía del 5% del importe de la adjudicación, excluido el Impuesto sobre el Valor Añadido, y en cualquiera de las formas legalmente previstas.

La garantía no será devuelta o cancelada hasta que se haya producido el vencimiento del plazo de garantía y cumplido satisfactoriamente el contrato.

Esta garantía responderá a los conceptos incluidos en el artículo 88 de la Ley 30/2007.

#### CLÁUSULA DECIMOCUARTA. Adjudicación definitiva

El plazo para elevar a definitiva la adjudicación provisional será de 5 días hábiles contados desde el siguiente a aquél en que se publique aquélla en el Boletín Oficial de la Provincia. Durante dicho plazo el adjudicatario, si no lo hubiera realizado previamente, deberá presentar la documentación justificativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, y cualesquiera otros documentos acreditativos de su aptitud para contratar o de los medios que se hubiera comprometido a dedicar a adscribir a la ejecución del contrato, así como constituir la garantía señalada en la cláusula decimotercera.

#### CLÁUSULA DECIMOQUINTA. Formalización del contrato

La formalización del contrato en documento administrativo se efectuará dentro de los diez días hábiles siguientes al de la notificación de la adjudicación definitiva, constituyendo dicho documento título suficiente para acceder a



Excmo. Ayuntamiento de Almagro  
Nº. Regt. Ent. Local: 01130132

cualquier registro público, todo ello sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 96.2.c), de la Ley 30/2007.

El contratista podrá solicitar que el contrato se eleve a escritura pública, corriendo de su cargo los correspondientes gastos.

#### CLÁUSULA DECIMOSEXTA. Derechos y obligaciones del adjudicatario

##### A) Derechos.

La expedición de las certificaciones de la obra ejecutada se efectuará en los plazos que señale el director de obra. La obra certificada se valorará con arreglo a los precios de la Memoria o Proyecto correspondiente y las certificaciones tendrán siempre carácter provisional, quedando sujetas a la medición y certificación que pueda hacerse en la liquidación final, no suponiendo, por tanto, ni aprobación ni recepción de las obras que comprendan.

En cada una de las certificaciones deberá ser presentada la documentación necesaria que acredite estar al corriente de pago a empleados, proveedores y demás personas u organismos que tengan relación con la obra contratada.

El contratista podrá desarrollar los trabajos con mayor celeridad que la necesaria para ejecutar las obras en el plazo contractual, salvo que a juicio de la dirección de las obras existiesen razones para estimarlo inconveniente.

##### B) Obligaciones.

Además de las obligaciones generales derivadas del régimen jurídico del presente contrato, son obligaciones específicas del contratista las siguientes:

- Cumplir todas las disposiciones vigentes en materia laboral, de seguridad social y de prevención de riesgos laborales.
- Dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales o materiales suficientes para ello (artículo 53.2 de la Ley 30/2007).
- Cumplir los requisitos previstos en el artículo 210 de la Ley 30/2007 para los supuestos de subcontratación.
- Instalar a su costa las señalizaciones precisas para indicar el acceso a la obra, la circulación en la zona que ocupan los trabajos y los puntos de posible peligro debidos a la marcha de aquellos, tanto en dicha zona como en sus lindes e inmediaciones.
- Cumplir las previsiones recogidas en el estudio de seguridad y salud en el trabajo.
- Instalar a su costa junto a la obra, en un lugar visible, un cartel anunciador con un tamaño mínimo de 1 metro de largo por 1 de alto, desde el inicio hasta al menos la finalización de la obra. En el cartel deberá hacerse constar la



Excmo. Ayuntamiento de Almagro  
Nº. Regt. Ent. Local: 01130132

leyenda “Fondo de Inversión Local para el Empleo – Gobierno de España”, y se indicará, al menos, la denominación del proyecto, el presupuesto y el plazo de ejecución. El modelo y condiciones técnicas del cartel deberán atenerse a lo señalado en la dirección electrónica del Ministerio para las Administraciones Públicas ( [www.. map. es](http://www.map.es)).

#### CLÁUSULA DECIMOSÉPTIMA. Seguridad y salud en el trabajo

El adjudicatario elaborará y presentará en el Ayuntamiento un estudio de seguridad y salud en el trabajo, o un estudio básico de seguridad y salud en el trabajo, según proceda a tenor del Real Decreto 1627/1997, ajustado a lo que indique la correspondiente Memoria o Proyecto, en su caso, en el que se analicen, estudien, desarrollen y complementen las previsiones contenidas en estos.

En dicho estudio se incluirán, en su caso, las propuestas de medidas alternativas de prevención que el contratista proponga, con la correspondiente justificación técnica, que no podrán implicar disminución del nivel de protección previsto en el estudio.

#### CLÁUSULA DECIMO OCTAVA. Recepción y plazo de garantía

A la recepción de las obras, una vez finalizadas, concurrirá el contratista o un representante debidamente facultado, el representante del Ayuntamiento, el técnico municipal competente y el facultativo encargado de la dirección de las obras.

Si se encuentran las obras en buen estado y con arreglo a las prescripciones previstas, se darán las obras por recibidas, levantándose la correspondiente acta y comenzando entonces el plazo de garantía.

Cuando las obras no se hallen en estado de ser recibidas, se hará constar así en el acta, y el técnico competente señalará los defectos observados y detallará las instrucciones precisas fijando un plazo para remediar aquéllos. Si transcurrido dicho plazo el contratista no lo hubiere efectuado, podrá concedérsele otro nuevo plazo improrrogable o declarar resuelto el contrato.

Se establece un plazo de garantía de dos años a contar desde la fecha de recepción de las obras.

Dentro del plazo de quince días anteriores al cumplimiento del plazo de garantía, el técnico competente, de oficio o a instancia del contratista, redactará



Excmo. Ayuntamiento de Almagro  
Nº. Regt. Ent. Local: 01130132

un informe sobre el estado de las obras. Si éste fuera favorable, el contratista quedará relevado de toda responsabilidad, salvo responsabilidad por vicios ocultos, procediéndose a la devolución o cancelación de la garantía, a la liquidación del contrato y, en su caso, al pago de las obligaciones pendientes que deberá efectuarse en el plazo de sesenta días. En el caso de que el informe no fuera favorable y los defectos observados se debiesen a deficiencias en la ejecución de la obra y no al uso de lo construido, durante el plazo de garantía, el técnico competente procederá a dictar las oportunas instrucciones al contratista para la debida reparación de lo construido, concediéndole un plazo para ello durante el cual continuará encargado de la conservación de las obras, sin derecho a percibir cantidad alguna por ampliación del plazo de garantía.

Si la obra se arruina con posterioridad a la expiración del plazo de garantía por vicios ocultos de la construcción, debido al incumplimiento del contrato por parte del contratista, responderá éste de los daños y perjuicios que se manifiesten durante un plazo de quince años a contar desde la recepción. Sin perjuicio de todo lo anterior, la recepción de la obra tendrá lugar siempre que se haya presentado la documentación que establece la cláusula decimosexta, apartado A, párrafo segundo.

#### CLÁUSULA DECIMONOVENA. Ejecución del contrato

El plazo de inicio de la ejecución del contrato no podrá ser superior a quince días hábiles, contados desde la notificación de la adjudicación definitiva. Si se excediese ese plazo, el contrato podrá ser resuelto, salvo que el retraso se debiera a causas ajenas a la Administración contratante y/o al contratista, y así se hiciera constar en la correspondiente resolución motivada.

#### CLÁUSULA VIGÉSIMA. Modificación del contrato

Una vez perfeccionado el contrato, el órgano de contratación sólo podrá introducir modificaciones en el mismo por razones de interés público y para atender a causas imprevistas, justificando debidamente su necesidad en el expediente, debiendo cumplirse lo que dispone en esta materia la Ley 30/2007. En ningún caso las modificaciones podrán afectar a las condiciones esenciales del contrato.

#### CLÁUSULA VIGESIMOPRIMERA. Penalidades por incumplimiento

Cuando el contratista, por causas que le sean imputables, hubiere incurrido en demora respecto al cumplimiento del plazo de ejecución de las obras, la



Excmo. Ayuntamiento de Almagro  
Nº. Regt. Ent. Local: 01130132

Administración podrá optar, indistintamente, por la resolución del contrato o por la imposición de penalidades diarias en la proporción de 0,20 euros por cada 1.000 euros del precio del contrato.

Cada vez que las penalidades por demora alcancen un múltiplo del 5% del precio del contrato, el órgano de contratación estará facultado para proceder a la resolución del mismo o acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalidades.

Cuando el contratista, por causas que le sean imputables, hubiere incumplido la ejecución parcial de las prestaciones definidas en el contrato, la Administración podrá optar, indistintamente, por su resolución o por la imposición de las penalidades establecidas anteriormente.

Las penalidades se impondrán por acuerdo del órgano de contratación, previa audiencia del contratista, que será inmediatamente ejecutivo, y se harán efectivas mediante deducción de las cantidades que, en concepto de pago total o parcial, se le deban abonar, o sobre la garantía constituida cuando no puedan deducirse de aquéllas.

#### CLÁUSULA VIGESIMOSEGUNDA. Resolución del contrato

La resolución del contrato tendrá lugar en los supuestos que se señalan en este pliego y en los fijados en los artículos 206 y 220 de la Ley 30/2007, y se acordará por el órgano de contratación competente, de oficio o a instancia del contratista.

Cuando el contrato se resuelva por culpa del contratista, se incautará la garantía definitiva, sin perjuicio de la indemnización por los daños y perjuicios originados a la Administración, en lo que excedan del importe de aquélla.

#### CLÁUSULA VIGESIMOTERCERA. Régimen jurídico del contrato

Este contrato tiene carácter administrativo. Su preparación, adjudicación, efectos y extinción se regirá por lo establecido en este Pliego, y para lo no previsto en él, será de aplicación la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, y el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas en todo lo que no se oponga a la Ley 30/2007; supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en último término, las normas de derecho privado.



Excmo. Ayuntamiento de Almagro  
Nº. Regt. Ent. Local: 01130132

El orden jurisdiccional Contencioso-Administrativo será el competente para resolver las controversias que surjan entre las partes en el presente contrato de conformidad con lo dispuesto en el artículo 21.1 de la Ley 30/2007.

#### CLÁUSULA VIGESIMOCUARTA. Incidencias.

La Mesa de Contratación o, en su caso, el órgano municipal competente, dentro de sus respectivas competencias, podrán resolver todas las dudas o cuestiones que se planteen con motivo del proceso de selección del contratista, adoptando los acuerdos que resulten precisos y sin perjuicio de los recursos que procedan contra los mismos.

#### CLÁUSULA VIGESIMOQUINTA. Perfil de contratante

La forma de acceso al perfil de contratante a través de internet es la siguiente :  
[HTTP // www.Almagro.es](http://www.Almagro.es) / perfil de contratante.