



ARREGLO

CUBIERTA DEL PALACIO DE LOS FÚCARES

MEMORIA

1º El Palacio de los fúcares es un edificio del **S. XVI**. Fue mandado edificar como almacén y oficinas por la familia Fúcares, banqueros del emperador Carlos V.

El edificio, bastante sobrio, está formado por un zaguán de entrada que da paso al patio de dos plantas y alrededor del cual se ubican las distintas dependencias. Patio cuadrado, la primera planta está formada por arcos de medio punto sostenidos por columnas. Tras la marcha de los Fúcares tuvo distintos usos, siendo adquirido por el Ayuntamiento hacia 1984.

En la actualidad es sede de la Universidad Popular de Almagro y uno de los espacios escénicos del Festival Internacional de Teatro Clásico

La cubierta, objeto de la presente memoria-valoración, es de teja curva árabe. Necesitando la misma un retejado, pues se encuentran muchos faldones cubiertos de verdín y de tejas rotas que habría que eliminar y sustituir. Al mismo tiempo se procedería a retejar comprobando la tabla rípia. Se trata pues de una labor de reposición de materiales desgastados.

2º Todas las condiciones adicionales que regulan la adjudicación y ejecución de esta obra quedan recogidas en el pliego de condiciones de cláusulas administrativas.

VALORACION

1.- M2. Retejado de teja curva, con renovación del 40%, i/levantado de las tejas cumbreiras, limpieza de las mismas y del mortero existente en su base, limpieza de las canales maestras y sustitución de las que se encuentren en mal estado, retirada de escombros a pie de carga y traslado a vertedero, nuevo recibido de las piezas con mortero de cemento y arena M 2,5 según UNE-EN 998-2, ejecución de caballetes y limas y p.p. de costes indirectos.

1008,05 m2 a 42,83 €/m2..... 43.174,78 €

2.- Demolición de las partes de alero en mal estado, formado por canecillos de madera y tabla de hasta 60 cm. de vuelo, por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga y posterior traslado a vertedero, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos.

..... 50,14 €

3.- Renovación de las partes de alero en mal estado, formado por canecillos de madera de 80x12x15 cm. con tabla y moldura, separados 50 cm. entre sí y con vuelo de 50 cm., tabla de madera machihembrada de 23 mm. clavada al canecillo, listón de 35x20 mm. en borde para levantar la teja, sin frente de madera entre canecillos, i/alineado, recibido. Limpieza y barnizado de todo el alero existente y p.p. de costes indirectos.

34,80 ml 29,32€..... 1020,23 €

Total..... 44.245,15 €

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL..... 44.245,15 €

13 Gastos Generales..... 5.751,87 €

6% Beneficio industrial..... 2.654,70 €

Total Obra Contrata..... 52.651,72 €

16% IVA 8.424,28 €

TOTAL OBRA..... 61.076,00 €

Almagro, 18 de marzo de 2010

El Técnico Municipal

CALLE DE LA TERCIA

CALLE ARZOBISPO CANIZARES

