

**MEMORIA VALORADA DEL ACONDICIONAMIENTO
DEL PARQUE DE SAN JUAN, EN ALMAGRO.
(CIUDAD REAL)**

Marzo 2010.

1. PROPUESTA DE ACTUACIÓN.

Se redacta la presente memoria valorada para definir y valorar las obras a llevar a cabo para remodelar la plaza de San Juan.

Las obras a ejecutar serían:

Demoliciones y desmontajes:

Se comenzaría con la retirada de los juegos infantiles actualmente existentes, la demolición de las aceras y bordillos, y el desmontaje de focos de iluminación de la iglesia, con recuperación de los mismos.

Movimiento de tierras:

A continuación se procedería al desbroce y limpieza del terreno y la excavación del cajeadado.

Red de riego:

Se instalará una red de riego por goteo, conectada a la tubería de FC existente en la calle Camino de Calatrava.

Pavimentación:

El pavimento del parque se tratará con aceras perimetrales con solado de baldosa tipo municipal, que conectarán con las aceras existentes. Se colocará un espacio de juegos para niños, solado con baldosa de caucho. Una zona de albero se destinará a pipi-can, y se dejarán espacios de albero, susceptibles de ser ajardinados en un futuro.

Alumbrado Público:

Se retirarán las farolas existentes. Se colocará un nuevo centro de mando de 1 posición, y se implantarán 5 farolas tipo billa, con columna de fundición.

Jardinería, mobiliario y varios:

Se dotará la zona de juegos, con un balancín de dos asientos, un muelle modelo animal y un columpio de dos asientos. Esta zona estará vallada con un cerramiento de polietileno de colores.

Para incitar a los dueños de perros a que recojan los excrementos de animales, se colocará una zona de pipi-can, cerrada con una valla metálica pintada en oxirón. En la zona se colocará un poste pipi-can, y una papelera, con dispensador de bolsas de excrementos.

--

Partida	Unidad	Descripción	Medición	Precio	Importe
---------	--------	-------------	----------	--------	---------

Capítulo 01 DEMOLICIÓN Y LEVANTADO ELEM.

01.01	UD.	LEVANTADO DE JUEGOS Levantado de columpio, tobogán y escalera de color por medios mecánicos, incluso retirada de los mismos.	3,00	150,00	450,00
01.02	M2	DEMOLICIÓN DE ACERAS Y BORDILLOS Demolición y levantado de aceras y bordillos con solera de hormigón en masa de 10/15 cm, baldosa, carga y transporte de los productos sobrantes a verterdero.	50,00	2,50	125,00
01.03	UD.	DESMONTAJE DE FOCOS Desmontaje y recuperación de focos de iluminación.	2,00	50,00	100,00

Total Capítulo 01 DEMOLICIÓN Y LEVANTADO ELEM. _____ 675,00

--

Partida	Unidad	Descripción	Medición	Precio	Importe
---------	--------	-------------	----------	--------	---------

Capítulo 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS

02.01	M2	DESBROCE Y LIMPIEZA DEL TERRENO Desbroce y limpieza del terreno hasta 30 cm de profundidad, incluso carga y transporte al vertedero.	345,00	2,50	862,50
02.02	M3	EXVACACIÓN TERRENO Exvacación en terreno de tránsito para apertura de caja en Acerados por medios mecánicos, incluso carga y transporte a vertedero, canon de vertido. No incluido picado de roca.	38,00	3,50	133,00

Total Capítulo 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS _____ **995,50**

--

Partida	Unidad	Descripción	Medición	Precio	Importe
---------	--------	-------------	----------	--------	---------

Capítulo 03 RED DE RIEGO

03.01	UD.	INSTALACIÓN DE RIEGO Instalación de riego por goteo, incluso arqueta y llave de corte.	1,00	1.250,00	1.250,00
-------	-----	--	------	----------	----------

Total Capítulo 03 RED DE RIEGO _____ **1.250,00**

--

Partida	Unidad	Descripción	Medición	Precio	Importe
---------	--------	-------------	----------	--------	---------

Capítulo 04 ALUMBRADO PUBLICO

04.01	UD.	CUADRO MANDO ALUMBRADO 1 SALIDA Cuadro de mando alumbrado 1 salida, con elementos necesarios, 1 inter. autom. general, 1 inter. autom. protec., 1 diferencial, 1 int. diferencial protección del circuito de mando, célula fitleléctrica y reloj.	1,00	1.450,00	1.450,00
04.02	ML	LINEA ALUMBRADO 4x16/90 Canalización subterránea bajo tubo corrugado de 63 mm de diámetro, conductor RV-0,6/1 kv 4x6 mm, i/p.p. excavación de zanjas, tapado con tierras de excavación, compactado y colocación de cinta de señalización.	90,00	23,00	2.070,00
04.03	UD.	COLUMNA TIPO VILLA + LUMINARIA Columna de estilo clásico y luminaria de fundición fabricada en dos piezas con una altura total de 3,20 m, con imprimación antioxidante, acabado en color negro y cimentación incluida.	5,00	925,00	4.625,00

Total Capítulo 04 ALUMBRADO PUBLICO _____ **8.145,00**

--

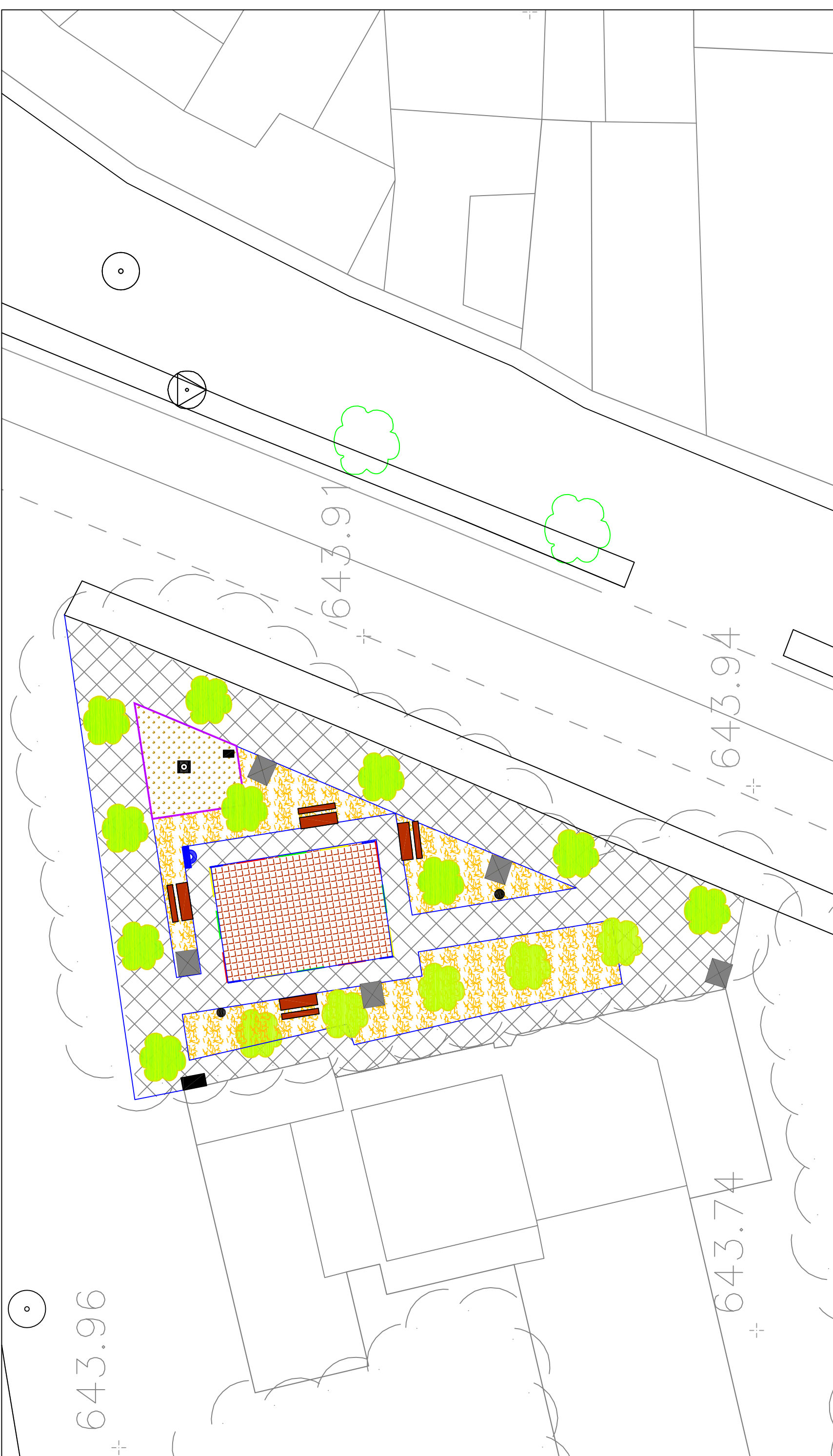
Partida	Unidad	Descripción	Medición	Precio	Importe
Capítulo 05 FIRMES Y PAVIMENTOS					
05.01	M2	ENCACHADO DE ZAHORRA e=15 cm Suministro, extendido, nivelado, humectizado y compactado de zahorra Z-30, en capa base de e=15 cm, para acerado y embaldosado.	260,00	2,95	767,00
05.02	ML	COLOCACIÓN BORDILLO RECTO 12x25 Colocación de bordillo prefabricado de hormigón de 12x25 cm, sobre solera de hormigón HM-20 N/mm2 Tmáx 40 mm, de 10 cm de espesor.	120,00	13,50	1.620,00
05.03	ML	COLOCACIÓN BORDILLO JARDÍN 50x20x6 Colocación de bordillo prefabricado de hormigón de 50x20x6 cm, sobre solera de hormigón HM-20 N/mm2 Tmáx 40 mm, de 10 cm de espesor.	32,00	13,50	432,00
05.04	M2	SOLADO BALDOSA HIDRÁHULICA ABUJARDADA 30x30x3 Solado de baldosa hidráulica 30x30 cm sobre base de hormigón HM-20 e= 10-15 cm, recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/rejuntado y limpieza, s/NTE-DB-SU y NTE-RSP-14.	190,00	26,00	4.940,00
05.05	M2	SOLADO BALDOSA CAUCHO 50x50 Solado de baldosa de caucho 50x50 cm sobre solera de hormigón (sin inculir ésta), i/pegamento a base de poliuretano, colocada.	64,00	58,00	3.712,00
05.06	M2	SOLADO CON PIEDRA EN ACERA Solado de acera con piedra igual o similar a la existente en las inmediaciones, colocada con mortero de cemento.	50,00	50,00	2.500,00
05.07	M2	EXTENDIDO PLAYA ALBERO e=10 cm Extendido y acabado final de albero en capa uniforme de 10 cm de espesor, i/ limpieza y riego de asentamiento.	250,00	5,65	1.412,50
05.08	M2	SOLERA HORMIGÓN HM-20/P/20 e=15 cm Solera de hormigón de 15 cm de espesor, realizada con HM-20 y mallazo 15x15x4, i/ vertido, colocación y fratasado del mismo.	64,00	15,00	960,00
Total Capítulo 05 FIRMES Y PAVIMENTOS					16.343,50

--

Partida	Unidad	Descripción	Medición	Precio	Importe
Capítulo 06 JARDINERÍA,MOBILIARIO Y JUEGOS					
06.01	UD.	BALANCÍN DOS ASIENTOS Balancín dos plazas,HLP pintado, homologado, incluso cimentación para su colocación y anclaje del mismo, totalmente colocado	1,00	700,00	700,00
06.02	UD.	MUELLE MODELO ANIMAL Juego infantil muelle con figura en forma de animal, HLP pintado, homologado, incluso cimentación y anclaje del mismo, totalmente instalado.	1,00	700,00	700,00
06.03	UD.	COLUMPIO 2 ASIENTOS Suministro e instalación de juego infantil homologado, columpio de dos asientos, incluso cimentación para sujeción del mismo, completamente instalado.	1,00	1.260,00	1.260,00
06.04	UD.	PIPICAN 4x4 Pipi-can de 4x4 compuesto por: arenero, vallado de madera de 80 cm de altura, puerta de madera, cartel anunciador, papelera y dispensador de bolsa, cercado con bordillo perimetral.	1,00	2.950,00	2.950,00
06.05	UD.	PAPELERA FUNDICIÓN ANTIVANDÁLICA Suministro y colocación de papelera de fundición antivandálica.	2,00	325,00	650,00
06.06	UD.	BANCO FUNDICIÓN MOD. VELIS Suministro y colocación de banco de fundición antivandálico modelo Velis.	4,00	390,00	1.560,00
06.07	UD.	FUENTE DE 1 CAÑO DE HIERRO FUNDIDO Suministro y colocación de fuente de fundición de un caño de 1 m de altura, incluso solera de hormigón, toma de agua y conexión de desagüe, completamente instalada.	1,00	790,00	790,00
06.08	UD.	ALCORQUE PREFABRICADO DE HORMIGÓN Alcorque circular de 1 m., de hormigón prefabricado, colocado sobre solera de hormigón.	20,00	80,00	1.600,00
06.09	ML	CERRAMIENTO ZONA JUEGOS Cerramiento zona de juegos formado por vallado de polietileno en varios colores, con una altura de 70 cm y poste anclados cada 2 m aproximadamente, totalmente colocada.	64,00	149,00	9.536,00
06.10	UD.	PORTICO SIMPLE SIN CARTELES Portico simple sin carteles realizado en madera y totalmente instalado.	1,00	930,00	930,00
Total Capítulo 06 JARDINERÍA,MOBILIARIO Y JUEGOS					20.676,00

Capítulo	Resumen	Importe	%
01	DEMOLICIÓN Y LEVANTADO ELEM. _____	675,00	1,40376
02	MOVIMIENTO DE TIERRAS _____	995,50	2,07029
03	RED DE RIEGO _____	1.250,00	2,59956
04	ALUMBRADO PUBLICO _____	8.145,00	16,9387
05	FIRMES Y PAVIMENTOS _____	16.343,50	33,9887
06	JARDINERÍA, MOBILIARIO Y JUEGOS _____	20.676,00	42,9988
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		48.085,00	
	16,00 % IVA	7.693,60	

TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	55.778,60
----------------------------------	------------------



	BORDILLO DE 12 x 25		ZONA DE JUEGOS DE NIÑOS SOLADO CON BALDOSA DE CAUCHO DE 50 X 50		FAROL TIPO VILLA. CENTRO DE MANDO.	<p>EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE ALMAGRO CIUDAD REAL.</p> <p>PROPUESTA DE ORDENACIÓN DEL PARQUE DE SAN JUAN.</p> <p>MARZO 2010</p> <p>ESCALA 1:200</p>
	ACERA DE BALDOSA HIDRÁULICA		ZONA DE PIPICAN		BANCO DE FUNDICIÓN MOD. VELIS	
	ZONA DE ALBERO DE 10 CM		POSTE PIPICAN PAPELERA PIPICAN		FUENTE DE FUNDICIÓN. PAPELERA	